



## Moderný kompletne zrekonštruovaný 1.5i s lodžiou byt na predaj v Ružinove PREDANÝ

**170 900 €**

vrátane provízie

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Šalviová
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	43 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	2
Vlastníctvo:	osobné	Kúpeľňa:	sprchovací kút
Stav:	úplne prerobený	Počet kúpeľní:	1
Celková plocha:	43 m <sup>2</sup>	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	43 m <sup>2</sup>	Parkovanie:	verejné
Poschodie:	4	Zariadenie:	zariadený
Loggia:	áno	Zateplený objekt:	áno
Počet podlaží:	6		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Kompletne zrekonštruovaný moderný 1,5 -izbový byt na predaj v Ružinove je situovaný na 4. poschodí (6) v zateplenom bytovom dome s novým výťahom. Pozostáva zo vstupnej predsiene so vstavanými skriňami, obývacej izby prepojenej s plne vybavenou kuchyňou, samostatnej pol izby s posteľou, priestranej kúpeľne so sprchovacím kútom a toaletou.

Byt prešiel kompletnou rekonštrukciou v máji 2021: nová maľovka, kvalitné laminátové podlahy, nové elektrické rozvody, nové bezpečnostné a interiérové dvere, vodoinštalácia, moderné veľkoplošné obklady v kúpeľni, vstavaná skriňa na chodbe na mieru, kuchynská linka je na mieru so zabudovanými spotrebičmi: umývačka riadu, sklokeramická varná doska, chladnička s mrazničkou, teplovzdušná rúra, digestor, mikrovlnná rúra. Obývačková zostava bola taktiež vyrobená na mieru. K bytu prislúcha väčšia lodžia.

Okolie bytového domu poskytuje kompletnú občiansku vybavenosť, v tesnej blízkosti sa nachádza: zastávka MHD, OC RETRO, základná a stredná škola na Nevädzovej ul., potraviny a na športovanie je k dispozícii bežecká dráha len pár metrov od bytu.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Central Estates s.r.o.**  
**+421910606108**  
**admin@centralestates.sk**

