



## Kompletne zrekonštruovaný 3i byt s lodžiou na predaj v Petržalke PREDANÝ

**189 000 €**

vrátane provízie



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Petržalka
Ulica:	Blagoevova
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	74 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	3
Vlastníctvo:	osobné	Kúpeľňa:	vaňa
Stav:	po rekonštrukcii	Počet kúpeľní:	1
Celková plocha:	74 m <sup>2</sup>	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	74 m <sup>2</sup>	Parkovanie:	verejné
Poschodie:	1	Zariadenie:	zariadený
Loggia plocha:	4 m <sup>2</sup>	Zateplený objekt:	áno
Loggia:	áno	Pivnica:	áno
Počet podlaží:	6	Pivnica plocha:	3 m <sup>2</sup>

### POPIS NEHNUTELNOSTI

Kompletne zrekonštruovaný slnečný 3 -izbový byt na predaj v Petržalke je situovaný na zvýšenom 1. poschodí v zrekonštruovanom panelovom bytovom dome s výťahom. Pozostáva zpriestrannej vstupnej chodby, dvoch samostatných spální, obývacej izby, samostatnej plne vybavenej kuchyne, kúpeľne s vaňou a samostatnej toalety. Byt je klimatizovaný, orientovaný na juh, prislúcha k nemu balkón a pivnica na poschodí .

Bytový dom bol kompletne rekonštruovaný ( zateplenie, nová strecha, stupačky, vchodová brána s elektromagnetickým zámkom, výťahy, schránky, kamerový systém), má optické dátové prípojky ( Orange, Telekom a UPC).

Nachádza sa v lokalite s výbornou občianskou vybavenosťou - 10 minút pešo : dve škôlky, základná škola, gymnázium, pošta, zdravotné stredisko, jedna autobusová zastávka hneď pod domom, druhá dve minuty pešo, na dunajskú hrádzu a do lužného lesa pešo 10 minút, do Auparku 20 minút, 10 minút na zimný štadión, 3 minuty na nové detské ihrisko, priamo v dome je pizzeria, cukráreň, samoobslužná reštaurácia, planografia, krajčírka, hneď pri vchode do domu veľké potraviny.

Cena zahŕňa províziu RK.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Central Estates s.r.o.**  
**+421910606108**  
**admin@centralestates.sk**

