



Čiastočne zrekonštruovaný 3i byt s lodžiou na predaj v Dúbravke PREDANÝ

175 000 €

vrátane energie



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Dúbravka
Ulica:	Tranovského
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	63.4 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet kúpeľní:	1
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	nie
Stav:	čiastočne prerobený	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Celková plocha:	68 m ²	Zariadenie:	zariadený
Úžitková plocha:	63.4 m ²	Garáž:	áno - 1
Poschodie:	2	Materiál:	panel
Počet podlaží:	4	Zateplený objekt:	áno
Počet izieb:	3	Pivnica:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Čiastočne zrekonštruovaný 3 -izbový byt na predaj v Dúbravke je situovaný na zvýšenom 2. (4) poschodí v zrekonštruovanom panelovom bytovom dome bez výťahu. Pozostáva zo vstupnej chodby, dvoch samostatných spální, obývacej izby, samostatnej kuchyne, kúpeľne s vaňou a samostatnej toalety. Byt je orientovaný na V- Z, prislúcha k nemu lodžia.

Pred dvomi rokmi prebehla kompletná rekonštrukcia domu. Boli vymenené všetky rozvody, elektrina, plyn, voda, odtoky a strecha. V suteréne bytového domu sa nachádzajú pivničné kopky, cca 2,5 m2, fitnes miestnosť a kočíkareň.

Bytový dom sa nachádza v pokojnej lokalite s množstvom zelene, v blízkosti lesa. Pred domom sa nachádza autobusová zastávka, škôlka, škola do 5 minút, množstvo obchodov, Kraj, Billa, Tesco, Lidl,

všetko do vzdialenosti 10 min., peši, nákupné centrum Saratov, kostol, kúpalisko, reštaurácie, cukráreň, diaľničný obchvat, 5 min. autom

K bytu je možné pokračovanie prenájmu veľkej garáže s predkupným právom, priamo pod domom

Cena zahŕňa províziu RK.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Central Estates s.r.o.
+421910606108
admin@centralestates.sk

