



Priestranný kompletne zrekonštruovaný 2i byt s lodžiou na predaj v Rači- PREDANÝ

**189 800 €**

vrátane provízie

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Rača
Ulica:	Závodská
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	65 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet podlaží:	12
Vlastníctvo:	osobné	Počet izieb:	2
Stav:	úplne prerobný	Počet kúpeľní:	1
Celková plocha:	65 m ²	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	65 m ²	Parkovanie:	verejné
Poschodie:	10	Zariadenie:	nezariadený
Loggia:	áno	Zateplený objekt:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

Priestranný veľkorysý 2- izbový byt na predaj vo vyhľadávanej lokalite v Rači je situovaný na 10. (12) poschodí v zateplenom bytovom dome. Byt pozostáva zo vstupnej chodby, priestrannej obývacej izby, samostatnej kuchyne s výstupom na lodžiu, samostatnej spálne, kúpeľne a samostatnej toalety. K bytu prislúcha priestranná lodžia s pekným výhľadom.

Momentálne prebieha v byte kompletná rekonštrukcia, ktorá zahŕňa výmenu starých okien za úplne nové vysoko kvalitné plastové okná od firmy Slovaktual, nové vchodové dvojfarebné dvere, vyhotovené vo vysokom štandarde od spoločnosti Sherlock, kombinácia antracitová a biela. V celom byte sú menené všetky elektrické rozvody, ktoré spĺňajú aj tie najvyššie požiadavky náročného klienta na spotrebiče ako aj na počítače, všetky rozvody vody sú taktiež úplne nové. Všetky stropy budú sadrokartónové s bodovým LED podsvietením, v oboch izbách budú svetlené LED - rampy s LED osvetlením s možnosťou zmeny intenzity a farby svetla. Interiérové dvere, obklady, a dlažby, kúpeľňa

aj WC budú kompletne vymenené za najnovšie talianske vysokokvalitné Gres dlažby a obklady. Všetky batérie sú nadštandardné značky Hans Grohe. Pri rekonštrukcii bytu boli využité služby interiérového dizajnéra.

Bytový dom bol kompletne zateplený, stupačky v bytovom dome sú všetky vymenené ako aj strecha, ktorá je zateplená. Pod bytovým domom je novo vybudované detské ihrisko (kolaudácia 2021) v okolí je veľa zelene s bezproblémovým parkovaním.

Predpokladaný termín ukončenia rekonštrukcie je koniec októbra 2021.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Central Estates s.r.o.
+421910606108
admin@centralestates.sk

