



## Kompletne zrekonštruovaný 3i byt s lodžiou na predaj v Dúbravke PREDANÝ

**178 800 €**

vrátane provízie



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Dúbravka
Ulica:	Tranovského
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	63.4 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Kúpeľňa:	vaňa
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	1
Stav:	čistočne prerobený	Výťah:	nie
Celková plocha:	70 m <sup>2</sup>	Parkovanie:	áno
Úžitková plocha:	63.4 m <sup>2</sup>	Zariadenie:	nezariadený
Poschodie:	2	Materiál:	panel
Loggia:	áno	Zateplený objekt:	áno
Počet podlaží:	4	Pivnica:	áno
Počet izieb:	3	Pivnica plocha:	2.5 m <sup>2</sup>

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Čistočne zrekonštruovaný 3 -izbový byt na predaj v Dúbravke je situovaný na zvýšenom 2. (4) poschodí v zrekonštruovanom panelovom bytovom dome bez výťahu. Pozostáva zo vstupnej chodby, dvoch samostatných spální, obývacej izby, samostatnej kuchyne, kúpeľne s vaňou a samostatnej toalety. Byt je orientovaný na V- Z, prislúcha k nemu lodžia a pivnica (2.5m2).

Pred dvomi rokmi prebehla kompletná rekonštrukcia domu. Boli vymenené všetky rozvody, elektrina, plyn, voda, odtoky a strecha. V suteréne bytového domu sa nachádzajú pivničné kopky, fitness miestnosť a kočíkareň.

Bytový dom sa nachádza v pokojnej lokalite s množstvom zelene, v blízkosti lesa. Pred domom sa

nachádza autobusová zastávka, škôlka, škola do 5 minút, množstvo obchodov, Kraj, Billa, Tesco, Lidl, všetko do vzdialenosti 10 min., peši, nákupné centrum Saratov, kostol, kúpalisko, reštaurácie, cukráreň, diaľničný obchvat, 5 min. autom

K bytu je možné pokračovanie prenájmu veľkej garáže s predkupným právom, priamo pod domom



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

**Central Estates s.r.o.**

**+421910606108**

**admin@centralestates.sk**

