



## Reprezentatívny klimatizovaný kancelársky priestor s parkovaním na prenájom v Ružinove



**3 049,20 €/mesiac**

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Teslova
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Kancelárie
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	308 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet kúpeľní:	1
Vlastníctvo:	firmitné	Výťah:	nie
Stav:	novostavba	Klimatizácia:	áno
Celková plocha:	308 m <sup>2</sup>	Parkovanie:	áno
Úžitková plocha:	308 m <sup>2</sup>	Internet:	áno - iné pripojenie
Počet podlaží:	3	Zateplený objekt:	áno

### POPIS NEHNUTELNOSTI

Reprezentatívny kancelársky priestor na prenájom v Ružinove s úžitkovou plochou 308 m<sup>2</sup> je situovaný na 2. nadzemnom podlaží (3) v novostavbe bez výťahu. K dispozícii je nepretržitá 24/7 recepčná služba, pripojenie na optický kábel / 3 provideri /. Cena za prenájom priestorov 9,90 €/m<sup>2</sup>/mesiac bez DPH plus záloha za služby a energie okrem elektriny. Elektrická energia vyúčtovávaná na základe reálnej mesačnej spotreby. Cena za prenájom 1 parkovacieho miesta je 75,-Eur/mesiac/ bez DPH vrátane údržby.

Objekt disponuje vlastnými parkovacími miestami s možnosťou ich prenájmu. Jedná sa o vyhľadávanú lokalitu (Štrkovec) s vynikajúcou dostupnosťou na Bratislavský obchvat, do centra mesta a aj von z mesta.

Priestory sú k dispozícii ihneď.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Central Estates s.r.o.**  
**+421910606108**  
**admin@centralestates.sk**

