



Lukratívne kancelárske priestory v novostavbe s parkovaním na prenájom v Ružinove



1 228,64 €/mesiac
plus energie, parkovanie

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Teslova
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Kancelárie
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	153.58 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet podlaží:	3
Vlastníctvo:	firemné	Počet kúpeľní:	1
Stav:	novostavba	Výťah:	nie
Celková plocha:	153.58 m ²	Klimatizácia:	áno
Úžitková plocha:	153.58 m ²	Parkovanie:	áno
Kúpeľňa:	áno	Internet:	áno - iné pripojenie

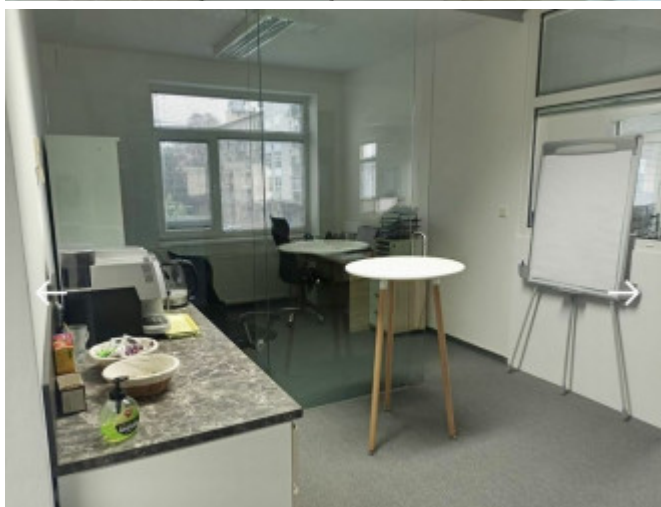
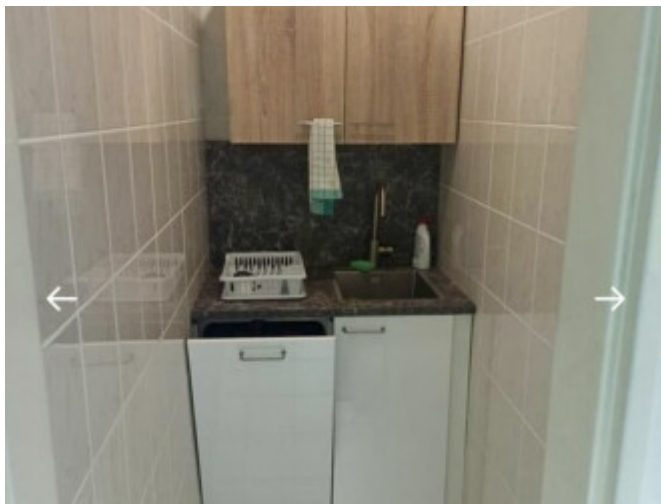
POPIS NEHNUTELNOSTI

Lukratívne kancelárske a skladové priestory na prenájom v 3- poschodovej administratívnej budove vo vyhľadávanej lokalite mestskej časti Bratislava - Ružinov / Štrkovec /.

Kancelársky priestor o rozlohe 153,58 m² je situovaný na 2 NZP. Možnosť prenajatia aj skladových priestorov.

Cena 8 €/m²/mesiac / m² + DPH +4 € / m² služby a energie**, - okrem elektrickej energie Elektrická energia vyúčtovaná na základe reálnej mesačnej spotreby. - objekt disponuje vlastnými parkovacími miestami s možnosťou ich prenájmu. - vynikajúca dostupnosť na Bratislavský obchvat, do centra a aj von z mesta. - vyhľadávaná lokalita mestskej časti Ba-Ružinov / Štrkovec / - útulné prostredie s rodinnou atmosférou - 24/7 recepcná služba - pripojenie na optický kábel / 3 provideri / Cena za prenájom 1 parkovacieho miesta je 100,- Eur/mesiac/ bez DPH/ v cene zimná a letná údržba parkoviska / ** cena za služby a energie zahŕňa: zabezpečenie budovy, nepretržitá recepcná služba, údržba spoločných priestorov, upratovanie spoločných priestorov, údržba parkovísk, služby správcu

budovy, odvoz smetí, kúrenie, ohrev teplej úžitkovej vody, voda.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Central Estates s.r.o.
+421910606108
admin@centralestates.sk

