



Kompletne zrekonštruovaný 3- izbový byt s balkónom na prenájom v Ružinove



1 090 €/mesiac
plus energie

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Pavlovova
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	85.2 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	áno - 2
Vlastníctvo:	osobné	Kúpeľňa:	vaňa
Stav:	úplne prerobený	Počet kúpeľní:	1
Celková plocha:	85.2 m ²	Výťah:	nie
Úžitková plocha:	85.2 m ²	Klimatizácia:	áno
Poschodie:	2	Parkovanie:	verejné
Loggia:	nie	Zariadenie:	zariadený
Počet podlaží:	4	Materiál:	tehla
Počet izieb:	3	Zateplený objekt:	áno
Plocha balkóna:	6 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Kompletne zrekonštruovaný priestranný 3- izbový byt na prenájom v Ružinove je situovaný na 2. poschodí (celkovo zo 4) v tehlovom bytovom dome.

Výmera bytu je 85,2 m² a nachádza sa vo vyhľadávanej tichej lokalite 500 bytov (Nivy). Byt je orientovaný na dve svetové strany (východ a západ) do vnútrobloku, kde je park, aj na tichú cestu.

Dispozícia bytu:

Byt pozostáva z veľkej vstupnej presiene so skrinkami na topánky a zrkadlom, troch samostatných izieb, kuchyne, kúpeľne s vaňou, toalety a prislúchajú k nemu dva balkóny. Byt je vybavený samostatnou klimatizáciou v každej miestnosti a vysokorýchlostným internetom.

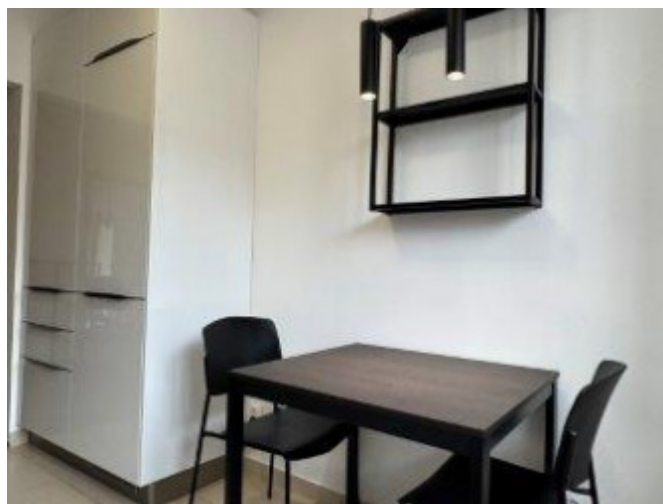
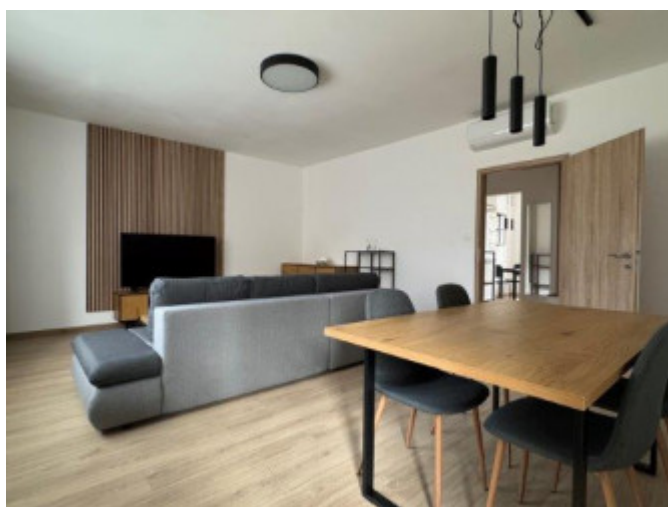
Obývačka je veľkoryso dimenzovaná s veľkým balkónom (6,5m²), dve samostatné izby sú vybavené veľkými vstavanými skriňami, kúpeľňa s práčkou, samostatná kompletne vybavená kuchyňa disponuje špajzou. Byt je umiestnený v novo zateplenom a vynovenom nízkopodlažnom dome, v tichom vchode so serióznymi obyvateľmi a susedmi.

Cena prenájmu: 1.090,- Eur/ mesačne plus záloha za energie.

Byt je k dispozícii okamžite. Prenajíma sa maximálne pre 3 osoby a bez zvierat.

LOKALITA:

Bývanie v 500 bytoch (Nivy) Vám ponúka všetky výhody bývania v tesnej blízkosti moderného mesta a zároveň v tichej lokalite s množstvom zelene. V bezprostrednom okolí je všetka občianska vybavenosť vrátane blízkeho obchodného centra Nivy (5 minút chôdze) a autobusovej stanice, škôlok, škôl, MHD, obchodov, gastro, vzdelávacích, zdravotníckych či kultúrnych inštitúcií (Kino Nostalgia je hneď oproti), športovísk a mnoho ďalšieho. Parkovanie je verejné a patrí do rezidenčného parkovania.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Central Estates s.r.o.
+421910606108
admin@centralestates.sk

