



## Nadštandardný 2i byt v novostavbe s lodžiou na prenájom v Starom meste



**940 €/mesiac**  
plus energie

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Šancová
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	54 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	2
Vlastníctvo:	osobné	Kúpeľňa:	vaňa
Stav:	novostavba	Počet kúpeľní:	1
Celková plocha:	54 m <sup>2</sup>	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	54 m <sup>2</sup>	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Typ poschodia:	posledné poschodie	Zariadenie:	zariadený
Poschodie:	17	Internet:	áno - wi-fi
Loggia:	áno	Zateplený objekt:	áno
Počet podlaží:	20	Terasa:	áno

### POPIS NEHNUTELNOSTI

Nadštandardný 2 -izbový byt na prenájom v Starom meste je situovaný na 17. poschodí (20) v novostavbe Premiére s výťahom.

Dispozícia:

Byt pozostáva zo vstupnej haly, priestrannej obývacej izby prepojenej s plne vybavenou kuchyňou a jedálenskou časťou, spálne, samostatného šatníka, kúpeľne s vaňou a toaletou. K bytu prislúcha lodžia s lukratívnym výhľadom na centrum mesta. Byt je kompletne a nadštandardne zariadený dizajnovým a kvalitným nábytkom, presvetlený veľkými francúzskymi oknami, disponuje množstvom úložného priestoru, je vybavený wind-free klimatizáciou, zabudovanými spotrebičmi /umývačkou riadu, chladničkou s mrazničkou, varnou platňou, elektrickou rúrou/, ako aj práčkou so sušičkou.

Energie (200 Eur) nie sú zahrnuté v nájme. K bytu je k dispozícii garážové parkovacie státie pre jedno auto (za poplatok 150 Eur/ mesačne).

Objekt Premiére disponuje recepciou a je zabezpečený strážnou službou.

Pre obyvateľov Premiére je prístupná aj krásna a udržiavaná strešná záhrada s posedením a výhľadom, prípadne dvor s ihriskom v detskej škôlke.

LOKALITA: Projekt Premiére sa nachádza v blízkosti Račianskeho mýta. Priamo v objekte je prístupná predajňa potravín, v okolí domu sa nachádzajú rôzne kaviarne a reštaurácie. V pešej dostupnosti sa nachádzajú mestské parky (park na Račianskom mýte, Gottwaldovo námestie, Hodžovo námestie a pod.). Výborná dostupnosť MHD.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

**Central Estates s.r.o.**  
**+421910606108**  
**admin@centralestates.sk**

