



Dvojpodlažný 5- izbový rodinný dom so záhradkou, terasou a parkovaním REZERVOVANÝ

**290 000 €**

vrátane provízie a právneho servisu

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Boldog
Ulica:	Boldog
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	170 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Voda:	studňa a vodovod
Vlastníctvo:	osobné	Zariadenie:	zariadený
Stav:	novostavba	Inžinierske siete:	áno
Celková plocha:	170 m ²	Kanalizácia:	žumpa
Úžitková plocha:	170 m ²	Plyn:	áno
Plocha pozemku:	327 m ²	Internet:	áno - wi-fi
Podlahová plocha:	170 m ²	Materiál:	tehla
Počet podlaží:	2	Zateplený objekt:	áno
Počet izieb:	5	Terasa:	áno
Kúpeľňa:	vaňa a sprchovací kút	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Počet kúpeľní:	2	Pivnica:	áno
Parkovanie:	vlastné vyhradené		

POPIS NEHNUTELNOSTI

Central Estates Vám exkluzívne ponúka na predaj veľmi pekný priestranný dvojpodlažný 5- izbový rodinný dom- novostavba (z r. 2016) na predaj v obci Boldog, okres Senec.

Úžitková plocha domu je cca 170 m², rozloha pozemku 327 m². Terasa za domom spolu so záhradkou cca 60 m².

Dispozícia:

Dom pozostáva na prvom podlaží zo vstupnej predsiene so vstavanou skriňou, technickej miestnosti, samostatnej kuchyne s jedálenskou časťou, špajze, kúpeľne so sprchovacím kútom a toaletou,

priestrannej spálne a obývačej izby s krbom a výstupom na zakrytú terasu s posedením. Na druhom podlaží sa nachádzajú tri samostatné izby: detská izba, izba slúžiaca momentálne ako veľký samostatný šatník, priestranná kúpeľňa s vaňou a dvomi umývadlami, samostatná toaleta a ďalšia priestranná izba zariadená ako spoločenská miestnosť.

Nový majiteľ si môže dispozíciu domu ľahko upraviť podľa svojich požiadaviek.

K domu prislúcha udržiavaná záhradka, prekrytá terasa s posedením a pivnica pod terasou. V celom dome je podlahové kúrenie (plyn), vnútorné bambusové žalúzie a je v ňom veľké množstvo úložného priestoru vrátane priestoru na povale. Parkovanie na pozemku je k dispozícii pre dve autá, pričom hneď vedľa domu sú k dispozícii ďalšie parkovacie státa pre návštevy.

LOKALITA: Rodinný dom sa nachádza v tichej príjemnej lokalite v obci Boldog, 5 minút autom od Senca, 15 minút pešo od Slniečnych jazier v Senci. Priamo pred domom sú zastávky MHD, detské ihrisko, škôlka a obchod. Autom trvá cesta do Bratislavy cca 25 minút.

Cena: 290.000,- Eur zahŕňa províziu RK a kompletný realitný aj právny servis

Tešíme sa na Vás pri obhliadke!



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Central Estates s.r.o.
+421910606108
admin@centralestates.sk

