



## Klimatizovaný 4i mezonet s balkónom a veľkou terasou na prenájom v Starom meste



**1 300 €/mesiac**  
plus energie

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Blumentálska
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	125 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet kúpeľní:	2
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Stav:	úplne prerobný	Klimatizácia:	áno
Celková plocha:	156 m <sup>2</sup>	Parkovanie:	verejné
Úžitková plocha:	125 m <sup>2</sup>	Zariadenie:	zariadený
Poschodie:	7	Zateplený objekt:	áno
Počet podlaží:	7	Terasa:	áno
Počet izieb:	4	Terasa plocha:	31 m <sup>2</sup>
Balkón:	áno	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Kúpeľňa:	vaňa a sprchovací kút	Pivnica:	nie

### POPIS NEHNUTELNOSTI

Klimatizovaný kompletne zrekonštruovaný 4- izbový mezonet na prenájom v Starom meste je situovaný na 6. a 7. poschodí (7) v nadstavbe bytového domu s výťahom. Byt je veľmi dobre dispozične riešený. Na spodnom podlaží pozostáva zo vstupnej haly, priestrannej obývacej izby prepojenej s kompletne vybavenou kuchyňou a jedálenskou časťou, jednej samostatnej izby, kúpeľne so sprchovacím kútom a toaletou a jedného balkóna. Na vrchnom podlaží sa nachádzajú dve samostatné spálne, veľká kúpeľňa s vaňou, dvomi umývadlami a toaletou. V celom byte je podlahové kúrenie, vlastný plynový kotol a klimatizácia. Na vrchnom podlaží je výstup na priestranú terasu terasu s výhľadom na mesto (31m<sup>2</sup>). Vo vnútrobloku bytového domu je detské ihrisko a možnosť parkovania v dvore za rampou. Energie vrátane internetu a KTV (300 Eur) nie sú zahrnuté v

nájme.

*LOKALITA: Bytový dom sa nachádza v príjemnej lokalite s kompletnou občianskou vybavenosťou a pešou dostupnosťou do historického centra mesta.*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Central Estates s.r.o.**  
**+421910606108**  
**admin@centralestates.sk**

