



## Moderný 2i byt v novostavbe s lodžiou na prenájom v Starom meste



**790 €/mesiac**  
plus energie

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Šancová
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	54 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Kúpeľňa:	vaňa
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	1
Stav:	novostavba	Výťah:	áno
Celková plocha:	54 m <sup>2</sup>	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Úžitková plocha:	54 m <sup>2</sup>	Zariadenie:	zariadený
Typ poschodia:	posledné poschodie	Internet:	áno - wi-fi
Loggia:	áno	Zateplený objekt:	áno
Počet podlaží:	20	Terasa:	áno
Počet izieb:	2		

### POPIS NEHNUTELNOSTI

Moderný 2 -izbový byt na prenájom v Starom meste je situovaný v jednom z najvyšších poschodí v novostavbe *Premiére* s výťahom. Pozostáva zo vstupnej haly, priestrannej obývacej izby prepojenej s plne vybavenou kuchyňou a jedálenskou časťou, spálne, kúpeľne s vaňou a samostatnej toalety. K bytu prislúcha priestranná lodžia s lukratívnym výhľadom na centrum mesta. Byt je kompletne a nadštandardne zariadený dizajnovým a kvalitným nábytkom, presvetlený veľkými francúzskymi oknami, disponuje množstvom úložného priestoru, zabudovanými spotrebičmi /umývačkou riadu, chladničkou s mrazničkou, varnou platňou, elektrickou rúrou/, ako aj práčkou so sušičkou. Energie vrátane internetu a KTV (210 Eur) nie sú zahrnuté v nájme. K bytu je k dispozícii garážové parkovacie státie pre jedno auto (za poplatok 120 Eur/ mesačne).

Objekt *Premiére* disponuje recepciou a je zabezpečený strážnou službou.

Pre obyvateľov *Premiére* je prístupná aj krásna a udržiavaná strešná záhrada s posedením a

výhľadom, prípadne dvor s ihriskom v detskej škôlke.

**LOKALITA:** Projekt Premiére sa nachádza v blízkosti Račianskeho mýta. Priamo v objekte je prístupná predajňa potravín, v okolí domu sa nachádzajú rôzne kaviarne a reštaurácie. V pešej dostupnosti sa nachádzajú mestské parky (park na Račianskom mýte, Gottwaldovo námestie, Hodžovo námestie a pod.). Výborná dostupnosť MHD.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Central Estates s.r.o.**  
**+421910606108**  
**admin@centralestates.sk**

