



## Pekný 2i byt v novostavbe s lodžiou a parkovaním na prenájom v Novom meste



**700 €/mesiac**  
plus energie

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Nové Mesto
Ulica:	Račianska
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	75 m <sup>2</sup>

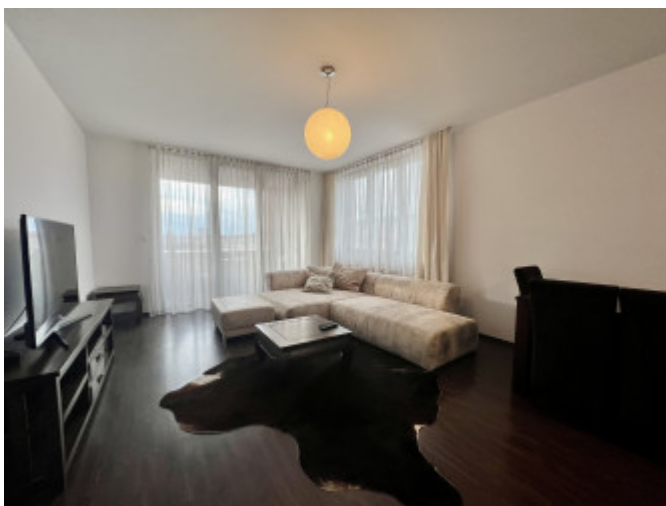
### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet kúpeľní:	1
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Stav:	novostavba	Klimatizácia:	áno
Úžitková plocha:	75 m <sup>2</sup>	Káblová televízia:	áno
Zastavaná plocha:	75 m <sup>2</sup>	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Poschodie:	7	Zariadenie:	zariadený
Loggia plocha:	4 m <sup>2</sup>	Garáž:	áno - 1
Loggia:	áno - 1	Internet:	áno - wi-fi
Počet podlaží:	24	Zateplený objekt:	áno
Počet izieb:	2	Pivnica:	áno
Kúpeľňa:	vaňa		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Pekný 2-izbový byt na prenájom v Novom meste je situovaný v bytovom dome Manhattan. Byt pozostáva zo vstupnej predsiene, priestrannej obývacej izby prepojenej s plne vybavenou kuchyňou, jednej spálne, šatníka, kúpeľne s vaňou a samostatnej toalety. Prenajíma sa kompletne zariadený a vybavený, je slnečný, s výhľadom na hrad a Kolibu. V byte je klimatizácia, vysokorýchlostný internet a TV Orange. K bytu prislúcha lodžia s posedením a výhľadom na hrad, garážové státie pre jedno auto a pivničná kobka. V cene nie sú zahrnuté energie (200 Eur/ mesačne), prenájom parkovacieho státia a pivničnej kobky (70 Eur/ mesačne). Domáce zvierata za príplatok.

*LOKALITA: Bytový dom s 24- hodinovou recepciou sa nachádza vo vynikajúcej lokalite s komplexnou občianskou vybavenosťou, v okolí sú zastávky MHD, Billa, reštaurácie. Z lokality je rýchla dostupnosť do centra mesta.*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Central Estates s.r.o.**  
**+421910606108**  
**admin@centralestates.sk**

