



## Exkluzívny 4i byt v novostavbe s terasou s parkovaním na prenájom v Starom meste



**1 900 €/mesiac**  
plus energie

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Drotárska cesta
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	110 m <sup>2</sup>

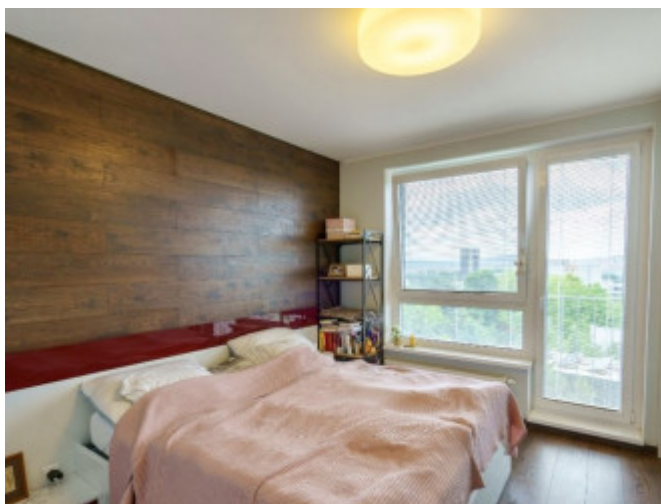
### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Káblková televízia:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Stav:	novostavba	Zariadenie:	zariadený
Celková plocha:	124 m <sup>2</sup>	Garáž:	áno - 2 autá
Úžitková plocha:	110 m <sup>2</sup>	Internet:	áno - iné pripojenie
Poschodie:	4	Zateplený objekt:	áno
Počet izieb:	4	Terasa:	áno
Kúpeľňa:	vaňa a sprchovací kút	Terasa plocha:	9 m <sup>2</sup>
Počet kúpeľní:	2	Pivnica:	áno
Výťah:	áno	Pivnica plocha:	5 m <sup>2</sup>
Klimatizácia:	áno		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Exkluzívny 4- izbový byt na prenájom v Starom meste je situovaný na 4. poschodí v novostavbe s výťahom. Byt pozostáva z priestrannej vstupnej predsiene, veľkej obývacej izby prepojenej s plne vybavenou kuchyňou, hlavnej spálne s manželskou posteľou, pracovným stolom, vstavanými skriňami a samostatnou kúpeľňou s toaletou, dvch ďalších izieb s pracovným stolom, skriňou a posteľou, priestrannej luxusne zariadenej kúpeľne s vaňou a samostatnej toalety. K bytu prislúcha terasa (9m<sup>2</sup>), 2 parkovacie státi v garáži a pivnica (5m<sup>2</sup>). Byt je klimatizovaný a kompletne zariadený. V cene nie sú zahrnuté energie a vysokorychlostný internet, KTV (400 Eur/ mesačne).

*LOKALITA: Rezidencie MACHNÁČ tvorí šesť exkluzívnych bytových domov, ktorých architektúra reflektuje najnovšie trendy v bývaní. Spája v sebe výhody komfortného mestského štýlu a pokojného života v súlade s prírodou. Privátny areál s množstvom zelene vám zaručí ideálne rodinné bývanie. Samozrejmosťou je kompletná občianska vybavenosť, detské ihrisko v areály a výborná dopravná dostupnosť do centra mesta i na diaľničný obchvat, v tesnej blízkosti lesoparku Horský park.*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Central Estates s.r.o.**  
**+421910606108**  
**admin@centralestates.sk**

