



Krásny 2i byt v novostavbe s lodžiou na prenájom v Petržalke



620 €/mesiac
+Energie
plus energie

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Petržalka
Ulica:	Lužná
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	50.78 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	2
Vlastníctvo:	osobné	Kúpeľňa:	sprchovací kút
Stav:	novostavba	Počet kúpeľní:	1
Celková plocha:	51 m ²	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	50.78 m ²	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Poschodie:	2	Zariadenie:	zariadený
Loggia plocha:	3.75 m ²	Garáž:	áno
Loggia:	áno	Zateplený objekt:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

Krásny 2 -izbový byt na prenájom v Petržalke je situovaný na 2. poschodí v novostavbe Starý Háj s výťahom. Pozostáva zo vstupnej chodby, jednej samostatnej spálne, obývacej izby prepojenej s plne vybavenou kuchyňou, kúpeľne so sprchovacím kútom a toaletou. K bytu prislúcha lodžia (3,75m²) a garážove státie pre jedno auto. Energie (170 Eur) vrátane internetu a KTV nie sú zahrnuté v nájme. Byt je príjemne presvetlený, orientovaný na juh smerom do parku. Na oknách sú nainštalované žalúzie a sieťky proti hmyzu. Byt je plne zariadený a pripravený na nasťahovanie. Vstavaná kuchyňa je vybavená všetkými potrebnými spotrebičmi (umývačka riadu, varná doska, mikrovlnná rúra, rúra na pečenie, chladnička s mrazničkou) a poskytuje dostatok úložného priestoru, pracovnej plochy a komfortu pri varení. Kuchynská a jedálenská časť je prepojená s obývacou miestnosťou. Kúpeľňa s toaletou má sprchovací kút a práčku. Ďalší úložný priestor poskytujú skrine v spálni a na chodbe. Byt je určený pre nefajčiarov, max. 2 osoby, ideálne pár, bez zvierat.

LOKALITA:

Byt sa nachádza v príjemnej lokalite s výbornou dostupnosťou do centra a k Eurovei, po Starom moste je to cca 8-10 minút peši, resp. 2 zastávky novo-vybudovanou električkou. Do Auparku a Sadu Janka Kráľa je to cca 5-10 minút peši. V blízkom okolí sa nachádza výborná občianska vybavenosť (základná škola, zdravotné stredisko,...), vrátane zastávky MHD (električky, autobusy), supermarketu, kaviarní a reštaurácií.

Byt je ideálny pre tých, ktorí majú radi mestský život, no poskytuje taktiež vynikajúcu polohu pre aktívne športové vyžitie. Lokalita poskytuje priame napojenie na obľúbenú cyklotrasu smerujúcej cez hrádzu okolo Rusoveckého jazera až do Čunova. V opačnom smere sa dá napojiť na cyklotrasy v Rakúsku.

Cena prenájmu: nájom 620,- Eur/mesačne + zálohová platba za energie a náklady 170,- Eur/mesačne, spolu 790,- Eur/mesačne.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Central Estates s.r.o.

+421910606108

admin@centralestates.sk

