



Moderný 4i byt v novostavbe s lodžiou a parkovaním na prenájom v Novom meste



1 250 €/mesiac
plus energie

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Nové Mesto
Ulica:	Frankovská
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	83 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Kúpeľňa:	vaňa a sprchovací kút
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	1
Stav:	novostavba	Výťah:	áno
Celková plocha:	91 m ²	Káblová televízia:	áno
Úžitková plocha:	83 m ²	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Poschodie:	2	Zariadenie:	zariadený
Loggia plocha:	8 m ²	Garáž:	áno - 2 autá
Loggia:	áno - 1	Internet:	áno - wi-fi
Počet podlaží:	4	Zateplený objekt:	áno
Počet izieb:	4	Pivnica:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Moderný priestraný 4- izbový byt na prenájom v Novom meste- časť Koliba je situovaný na 2. (4) poschodí v novostavbe v uzavretom komplexe GRAND KOLIBA. Pozostáva zo vstupnej chodby s dvomi skriňami a zrkadlom, priestrannej obývacej izby prepojenej s plne vybavenou kuchyňou, troch samostatných nepriechodných izieb, práčovne, kúpeľne so sprchovacím kútom, vaňou a toaletou a samostatnej toalety. K bytu prislúcha väčšia lodžia (8m²), dve garážové státi s prípojkou na elektronabíjačku a dve pivnice. Byt sa prenajíma zariadený, vo všetkých izbách sú drevené podlahy, elektrické žalúzie na oknách, kuchyňa je vybavená kvalitnými spotrebičmi, obývačka so sedačkou, v spálni veľká kvalitná manželská posteľ s odkladacím priestorom, so stolíkmi a vstavanou skriňou na

celej stene a miestom na TV. V druhej izbe je skriňa a veľká kvalitná posteľ, jedna izba je zatiaľ prázdna, môže byť využitá ako detská, hosťovská izba alebo pracovňa. V celom byte je stropné chladenie a podlahové kúrenie s reguláciou v každej izbe samostatne. Energie (369,27 Eur) nie sú zahrnuté v nájme. Dohoda na cene možná.

LOKALITA: Celý komplex je s kontrolovaným vstupom, nachádza sa tu detské ihrisko s terasou, fontánou, work-outové ihrisko a fitness centrum. Lokalita ponúka rýchlu dostupnosť do centra mesta aj do prírody.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Central Estates s.r.o.
+421910606108
admin@centralestates.sk

