



Moderný bezbariérový 1,5- izbový byt v novostavbe na prenájom v Lamači



650 €/mesiac
plus energie

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	
Ulica:	Hany Ponickej
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	43 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet podlaží:	5
Vlastníctvo:	osobné	Počet izieb:	2
Stav:	novostavba	Počet kúpeľní:	1
Celková plocha:	43 m ²	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	43 m ²	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Zastavaná plocha:	43 m ²	Zariadenie:	zariadený
Poschodie:	4	Zateplený objekt:	áno
Loggia:	áno - 1		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Moderný 1,5- izbový byt na prenájom v Lamači je situovaný na 4.(5) poschodí v novostavbe Bory s výťahom.

Dispozícia:

Byt pozostáva zo vstupnej haly: skrina, vešiak, botník, veľké zrkadlo a čalúnená pohodlná lavica.

Priestranná obývací izba s elegantnou sedačkou, ktorú je možné rozložiť na dvojlôžko, konferenčné stolíky a skrinka pod TV. Pracovný stôl s pohodlným kreslom.

Spací kút s priestrannou posteľou a veľkou šatníkovou skriňou, oddelený šatníkovou komodou a japonskými posuvnými žalúziami.

Kúpeľňa: priestranný sprchovací kút, umývadlo so zrkadlom, WC, práčka so sušičkou.

Kuchyňa: sklokeramická varná doska, zabudovaná elektrická rúra s grilom a mikrovlnkou, chladnička

s mraziacim boxom, umývačka riadu. V kuchyni je veľká presklená stena.
Jedálenské sedenie s výstupom na lodžiu, s príjemným posedením a výhľadom na Malé Karpaty.
Byt je zariadený veľmi efektívne a ergonomicky. Je dizajnovo zladený do elegantného prímorského štýlu, vrátane interiérových doplnkov.

K bytu prislúcha parkovacie miesto pri bytovom dome a miestnosť na odkladanie bicyklov.
Výhodou je bezbariérový prístup do bytu

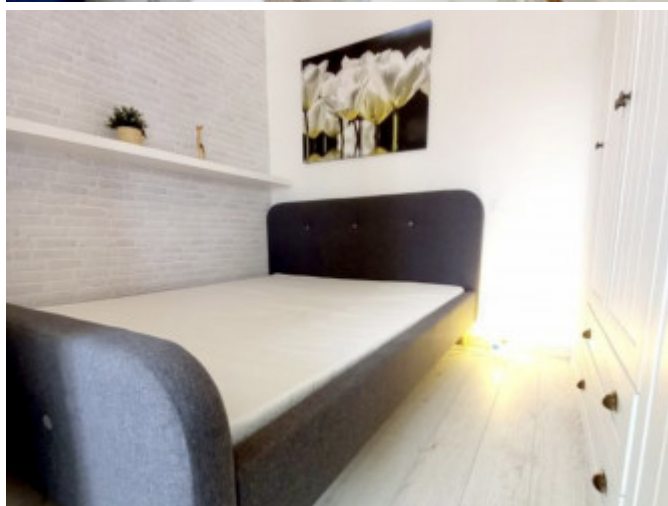
Súčasťou komplexu je verejný park s parkovými úpravami a s oddychovými zónami - detské ihrisko, vonkajšie fitness zariadenia, bežecký chodník, spoločná zóna na susedské grilovačky.

Lokalita:

Bytový dom sa nachádza v susedstve najmodernejšej nemocnice na Slovensku. V pešej dostupnosti nákupného centra Bory mall so 190 obchodmi a službami.

Blízko je MHD zástavka, priamy spoj k trase električky v Dúbravke a rýchle napojenie na diaľnicu.

Cena prenájmu je: 600,- €/ mesačne + záloha za energie 150,- €/ mesačne.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Central Estates s.r.o.

+421910606108

admin@centralestates.sk

