



## Exkluzívny slnečný 4- izbový byt s balkónom na prenájom v Starom meste



**1 790 €/mesiac**  
**+Energie**  
plus energie

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Vajanského nábrežie
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	105 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

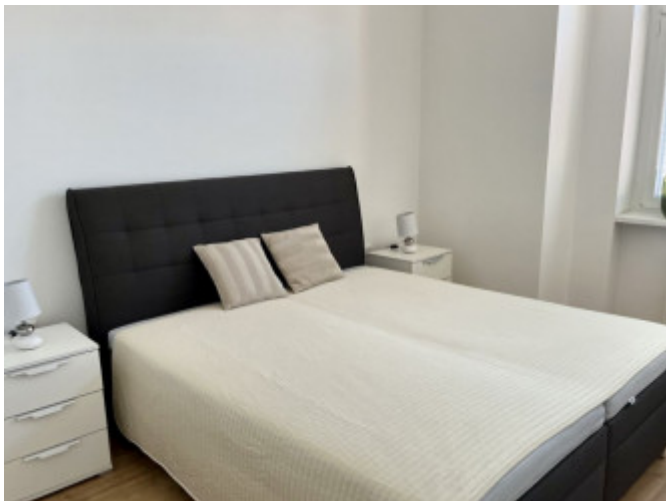
Status:	aktívne	Kúpeľňa:	vaňa a sprchovací kút
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	2
Stav:	po rekonštrukcii	Výťah:	áno
Celková plocha:	105 m <sup>2</sup>	Káblková televízia:	áno
Úžitková plocha:	105 m <sup>2</sup>	Parkovanie:	verejné
Poschodie:	3	Zariadenie:	zariadený
Počet podlaží:	5	Internet:	áno - wi-fi
Počet izieb:	4	Materiál:	tehla
Balkón:	áno		

### POPIS NEHNUTELNOSTI

Exkluzívny slnečný 4-izbový byt na prenájom v Bratislave situovaný na 3. poschodí (5) v bytovom dome s výťahom. Pozostáva zo vstupnej chodby, obývacej izby prepojenej s plne vybavenou kuchyňou, troch samostatných spální, dvoch kúpeľní (vaňa a sprchovací kút), dvoch toaliet a bidetu. Byt je po rozsiahlej rekonštrukcii s prvkami funkcionalistickej architektúry a vysokými stropmi. Priestor bytu ponúka miestnosti na spoločné stretnutia, oddychovú zónu a zázemie pre prácu z domu. Byt sa prenájíma kompletne zariadený. Prislúcha k nemu balkón s výhľadom na Slavín a Staré Mesto.

**LOKALITA:** Bytový dom je situovaný priamo v centre mesta, 5 minút chôdze od galeria Eurovea, pri promenáde, v historickom centre. V okolí je kompletná občianska vybavenosť.

Cena prenájmu 1 790,- EUR + energie 210 EUR/ mesačne vrátane TV a internetu.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Central Estates s.r.o.**  
**+421910606108**  
**admin@centralestates.sk**

