



## Luxusný 4- izbový mezonet v novostavbe s terasou a parkovaním na prenájom v Novom meste



**1 950 €/mesiac**  
plus energie

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Nové Mesto
Ulica:	Klenová
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	147 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Kúpeľňa:	vaňa a sprchovací kút
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	2
Stav:	novostavba	Výťah:	áno
Celková plocha:	273 m <sup>2</sup>	Klimatizácia:	áno
Úžitková plocha:	147 m <sup>2</sup>	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Poschodie:	5	Zariadenie:	zariadený
Počet podlaží:	5	Zateplený objekt:	áno
Počet izieb:	4	Terasa:	áno
Plocha balkóna:	16 m <sup>2</sup>	Terasa plocha:	110 m <sup>2</sup>
Balkón:	áno		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Luxusný 4- izbový mezonet na prenájom v Novom meste- Kramare je situovaný na 5. (5) poschodí v tehlovej novostavbe ( z r. 2006) s výťahom.

Dispozícia:

Byt pozostáva zo vstupnej predsiene, priestrannej obýpacej izby prepojenej s plne vybavenou kuchyňou, troch samostatných spální, dvoch kúpeľní a dvoch toaliet. K bytu prislúcha balkón (16 m<sup>2</sup>) a rozľahlá terasa (110 m<sup>2</sup>) s panoramatickým výhľadom do mesta a na Kamzík. Byt sa prenajíma plne zariadený: kuchynská linka (plynová doska s wokom, spotrebiče Siemens / Elica), kožená sedačka v obýpacej izbe, posteľ, vstavané skrine, klimatizácia Daikin, krb, rodičovská spáľňa s vlastnou

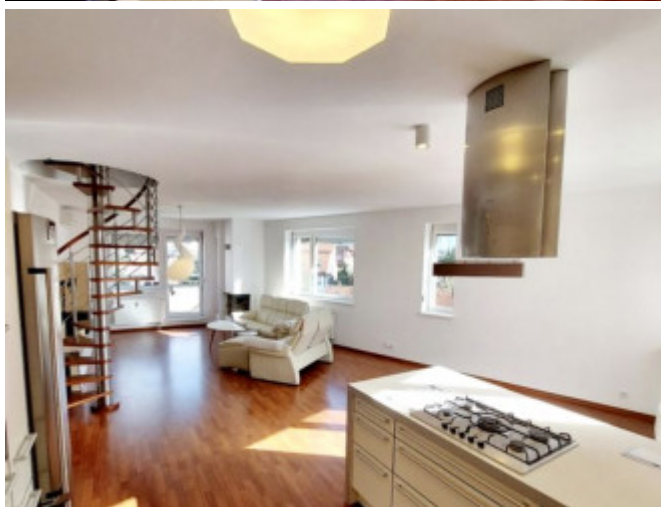
kúpeľňou, domáce kino Bose.

Parkovanie: garáž je vo vchode + vlastné vonkajšie parkovacie státie. K dispozícii je možnosť prenájmu ďalšieho garážového státia.

Cena prenájmu: 1950 Eur/ mesačne + zálohové platby za energie (350 Eur/ mesačne).

LOKALITA:

Bytový dom je situovaný vo výbornej lokalite pod lesom s kompletnou občianskou vybavenosťou v blízkom okolí. ( Billa, Deutsche Schule Bratislava, zastávky MHD, nemocnica Kramáre, kaviarne, reštaurácie). Z lokality je rýchle spojenie do centra mesta, ale aj na diaľnicu.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

**Central Estates s.r.o.**

**+421910606108**

**admin@centralestates.sk**

