



## 2- poschodová novostavba 4- izbového dvojdomu s parkovaním na predaj v Rovinke

**310 000 €**

vrátane provízie

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Rovinka
Ulica:	Platanová
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	130 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Vlastníctvo:	osobné	Zariadenie:	nezariadený
Stav:	novostavba	Kanalizácia:	Verejná kanalizácia
Celková plocha:	130 m <sup>2</sup>	Materiál:	tehla
Úžitková plocha:	130 m <sup>2</sup>	Zateplený objekt:	áno
Počet podlaží:	2	Terasa:	áno
Počet izieb:	4	Vykurovanie:	vlastné - elektrické
Balkón:	áno	Pivnica:	nie
Počet kúpeľní:	2		

### POPIS NEHNUTELNOSTI

2- poschodová novostavba 4- izbového dvojdomu s predzáhradkou a parkovaním na predaj v Rovinke je situovaná v tichej ulici na konci obce Rovinka.

Dispozícia:

Dom pozostáva z dvoch bytových jednotiek. Na prízemí sa nachádza obývacia izba prepojená s kuchyňou, kúpeľňa vhodná na sprchovací kút, umývadlo a toaletu, na poschodí sa nachádzajú tri samostatné spálne a väčšia kúpeľňa vhodná na vaňu, umývadlo a toaletu. K domu prislúcha balkón, predzáhradka a parkovanie pre dve autá. Dom sa predáva v štádiu holodom, s podlahovým kúrením s tepelným čerpadlom a ukončenou elektrickou sústavou. V dome bude predpríprava na vonkajšie elektrické žalúzie a súčasťou domu je klimatizácia.

*Cena zahŕňa províziu RK, kompletný realitný, právny a hypotekárny servis.*

**LOKALITA:**

*Domy sú situované v obci Rovinka pri Bratislave. Obec má rýchlu dostupnosť do Bratislavy, do centra, či už do iných častí mesta. Je v nej kompletná občianska vybavenosť a skvelé MHD spojenie do Bratislavy.*



**REALITNÝ MAKLÉR**

*Maklér:*

*Telefón:*

*E-mail:*

**Central Estates s.r.o.**  
**+421910606108**  
**admin@centralestates.sk**

