



## Rodinný dom s rozľahlým pozemkom na predaj v Podunajských Biskupiciach

**485 000 €***vrátane provízie*

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Podunajské Biskupice
Ulica:	Nákovná
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	179 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	studňa a vodovod
Stav:	úplne prerobený	Zariadenie:	zariadený
Celková plocha:	1305 m <sup>2</sup>	Garáž:	áno
Úžitková plocha:	179 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	1305 m <sup>2</sup>	Kanalizácia:	Verejná kanalizácia
Podlahová plocha:	179 m <sup>2</sup>	Internet:	áno - wi-fi
Počet podlaží:	1	Zateplený objekt:	áno
Počet izieb:	4	Terasa:	áno
Kúpeľňa:	sprchovací kút	Vykurovanie:	vlastné - elektrické
Počet kúpeľní:	2	Pivnica:	áno
Klimatizácia:	áno		

### POPIS NEHNUTELNOSTI

Central Estates Vám ponúka rodinný dom s rozľahlým pozemkom na predaj v Podunajských Biskupiciach je situovaný vo výbornej lokalite na Nákovnej ulici medzi rodinnými domami.

Dispozícia:

Dom pozostáva zo vstupnej predsiene, priestrannej obývacej izby prepojenej s plne vybavenou kuchyňou a jedálenskou časťou, pracovne, spálne, šatníka, kúpeľne so sprchovacím kútom a samostatnej toalety.

Dom má úžitkovú plocha 129 m<sup>2</sup> + pivnica o výmere 50 m<sup>2</sup>. Prislúcha k nemu rozľahlý pozemok o

rozlohe 1305 m<sup>2</sup>.

K domu je urobená prístavba, v ktorej sa nachádza garsónka so samostatným vstupom s kúpeľňou a so sprchovým kútom.

Dom je postavený z tehly a zateplený 5-kou polystyrénom.

Inžinierske siete: kanalizácia, obecná voda, prípojka plynu, studňa.

Dom prešiel kompletnou rekonštrukciou, ktorá zahŕňa aj rekonštrukciu elektroinštalácie. V dome sa nachádza alarm, plastové okná, bezpečnostné dvere, v izbách plávajúca podlaha, v chodbe a kúpeľni je dlažba.

Vykurovanie a ohrev teplej vody je zabezpečené prostredníctvom nového elektrického kotla značky BOSCH. Na dome je nová strecha a strešná krytina.

Pozemok je rovinatý s možnosťou dvojgeneračného využitia, keďže na zadnom priestrannom pozemku je priestor postaviť ďalšiu nehnuteľnosť na bývanie. Na pozemku sa nachádza zámková dlažba a trvalý trávnatý porast. Rodinný dom nemá energetický certifikát. Na pozemku nájdete aj altánok s posedením.

Možné využiť aj na podnikateľské účely.

**LOKALITA:**

V okolí rodinného domu sa nachádza všetka potrebná občianska vybavenosť v pešej dostupnosti. Zastávka MHD, reštaurácie, zdravotné stredisko, škola, škôlka. Možnosti rekreácie a športového využitia. Dobré napojenie na obchvat a diaľnicu D1 a D2.

Cena: 485.000,- Eur zahŕňa kompletný realitný a právny servis vrátane bezplatného hypotekárneho poradenstva.

Tešíme sa na Vás pri obhliadke!



REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér:* **Central Estates s.r.o.**  
*Telefón:* **+421910606108**  
*E-mail:* **admin@centralestates.sk**

