



## Priestranný 4- izbový rodinný dom so záhradou na predaj vo Hviezdoslavove PREDANÝ

**254 900 €**

vrátane provízie



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Hviezdoslavov
Ulica:	Oblá
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Terasa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Dielňa:	áno
Plocha pozemku:	500 m <sup>2</sup>	Terasa plocha:	24 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha:	92 m <sup>2</sup>	Počet terás:	1
Podlahová plocha:	92 m <sup>2</sup>	Vykurovanie - podlahové:	áno
Stav:	novostavba	Internet:	áno
Počet izieb:	4		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Priestranný 4- izbový rodinný dom- bungalov na predaj v obci Hviezdoslavov je situovaný v tichej slepej ulici.

Dom je umiestnený na pozemku s rozlohou 500m<sup>2</sup>, samotný dom má úžitkovú plochu 92m<sup>2</sup> plus zasklená terasa (zimná záhrada) o výmere 24m<sup>2</sup> a zastrešená veranda. K domu prislúcha aj prístrešok pre dve autá s elektricky otvárateľnou bránou a záhradný domček.

Dispozícia domu:

Dom pozostáva zo vstupnej predsiene, obývacej izby s pieckou prepojenej s plne vybavenou kuchyňou, spálne, detskej izby, hostovskej izby, kúpeľne s vaňou a samostatnej toalety (technickej miestnosti). V dome je podlahové kúrenie. Odpad je riešený žumpou a vlastnou studňou.

V dome je klimatizácia, sú v ňom kompletne vymenené všetky dvere. V dvoch izbách sú vstavané skrine a na povale veľké množstvo úložného priestoru. Predáva sa po dohode zariadený.

Na pozemku je posadených 13 ovocných stromov (slivka, hršky, jablň, hurmikaki, broskyňa, nektarinka, figa, marhuľa), pozdĺž terasy su vysadené tuje, štyri okrasné stromy, rôzne ovocné kríky (žlté a červené maliny, zelené a fialové egreše, ríbezle, černice, čučoriedky, rakytník, jahody v dvoch záhonoch. Pred domom je okrasná časť záhrady (levandule, olivovník, sakura, ihličnany).

Lokalita: Dom je situovaný v príjemnej lokalite obce, medzi rodinnými domami. V blízkosti je kompletná občianska vybavenosť, vlaková stanica je 10 minút cesty pešo od domu. Bezproblémovému spojeniu s Bratislavou napomáha rýchlostná cesta R7, ktorou sa dostanete do Bratislavy za cca 20 minút. Obec Hviezdoslavov leží v Podunajskej nížine v západnej časti Žitného ostrova.

Cena: Cena 254.900,- Eur zahŕňa kompletný realitný a právny servis a hypotekárne poradenstvo. Pri rýchlom jednaní dohoda na cene možná.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Central Estates s.r.o.**  
**+421910606108**  
**admin@centralestates.sk**

