



## Priestranný pozemok pod lesom na predaj v Limbachu



**300 000 €**

vrátane provízie

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Pezinok
Obec:	Limbach
Ulica:	Gaštanová
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok na rekreáciu
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Voda:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Elektrika:	áno
Plocha pozemku:	3379 m <sup>2</sup>	Kanalizácia:	áno
Typ zeme:	mierne svahovitá	Voda - blízko pozemku:	áno
Celková plocha:	3379 m <sup>2</sup>	Elektrika - blízko pozemku:	áno
Inžinierske siete:	áno	Kanalizácia - blízko pozemku - kanalizácia:	áno

### POPIS NEHNUTELNOSTI

Priestranný pozemok na predaj v Limbachu je situovaný v tichej lokalite pod lesom vedľa vinogradov a apartmánových domov.

Rozloha pozemku je celkovo 3379 m<sup>2</sup> a nachádza sa nad Machergutom 1.

V blízkosti pozemku je napojenie na elektrinu, vodu a kanalizáciu. Pozemok je vhodný na stavbu rekreačnej chaty alebo zrubu.

**LOKALITA:** Limbach je súčasťou Bratislavského samosprávneho kraja, Malokarpatského regiónu. Historickou zaujímavosťou v obci sú rímskokatolícky a evanjelický kostol. Je tu tiež základná škola, materská škola, školská jedáleň, školský klub detí, miestna knižnica, pošta a športový areál s futbalovým ihriskom. V okolí obce Limbach je možnosť výletov po vyznačených turistických trasách do okolitých lesov Malých Karpát a do rekreačných oblastí Suchý vrch a Medvedie údolie (Limbašská dolina). V obci sa nachádzajú potraviny, čerpacia stanica, vinárstva, reštauračné a ubytovacie zariadenia, pohostinstvá a cukráreň s detským ihriskom.

Pozemky sú vhodné pre bývanie prímestského typu pre všetkých, ktorí chcú opustiť ruch veľkomesta,

*bývať na pokojnom vidieku, ale mať príležitosť rýchlo a pohodlne sa dopraviť do Bratislavy alebo Pezinka. Jedná sa o jedný z najkrajších pozemkov v obci na južných svahoch nad obytnou zónou Machergut I. s prekrásnym výhľadom na vinohradnícku oblasť.*

*CENA: 300.000 Eur zahŕňa komplexný realitný, právny servis a bezplatné hypotekárne poradenstvo.*



REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér:*

*Telefón:*

*E-mail:*

**Central Estates s.r.o.**

**+421910606108**

**admin@centralestates.sk**

