



## Priestranný 1- izbový byt s lodžiou a pivnicou na predaj v Trnave PREDANÝ

**103 000 €**

vrátane provízie



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Trnava
Obec:	Trnava
Ulica:	Na hlinách
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pozícia:	vyvýšené prízemie
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	41.35 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha:	37.7 m <sup>2</sup>	Plocha loggie:	3.65 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	37.7 m <sup>2</sup>	Počet logií:	1
Stav:	čiastočne prerobeny	Pivnica plocha:	1.74 m <sup>2</sup>
Počet izieb:	1	Počet pivníc:	1
Loggia:	áno	Orientácia:	západ
Pivnica:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno		

### POPIS NEHNUTELNOSTI

Priestranný slnečný 1- izbový byt na predaj v Trnave je situovaný na zvýšenom prízemí (8) v zateplenom bytovom dome s výťahom.

Dispozícia:

Byt pozostáva zo vstupnej predsiene s úložným priestorom a vstavanými skriňami, priestrannej obývacej izby so spacím kútom, samostatnej kuchyne s plynovým sporákom, kúpeľne s vaňou a oddelenej toalety. K bytu prislúcha lodžia (3.65m<sup>2</sup>) a pivnica v suteréne (1.74m<sup>2</sup>).

Byt je orientovaný na západ, bol čiastočne zrekonštruovaný a predáva sa po dohode plne zariadený alebo bez zariadenia.

*Lokalita:*

*Bytový dom sa nachádza v tichej lokalite s kompletnou občianskou vybavenosťou a rýchlou dostupnosťou do centra mesta.*

*Cena zahŕňa kompletný realitný, právny servis a hypotekárne poradenstvo.*

*Tešíme sa na Vás na obhliadke!*



REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér:  
Telefón:  
E-mail:*

**Central Estates s.r.o.**  
**+421910606108**  
**admin@centralestates.sk**

