



## Nádherný klimatizovaný 3i byt na prenájom v Starom meste



**1 200 €/mesiac**  
**+Energie**  
plus energie

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Mariánska
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	70 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet kúpeľní:	1
Vlastníctvo:	firemné	Výťah:	áno
Stav:	úplne prerobení	Klimatizácia:	áno
Celková plocha:	75 m <sup>2</sup>	Káblová televízia:	áno
Úžitková plocha:	70 m <sup>2</sup>	Zariadenie:	zariadený
Poschodie:	1	Internet:	áno - wi-fi
Počet podlaží:	4	Materiál:	tehla
Počet izieb:	3	Pivnica:	áno
Kúpeľňa:	sprchovací kút		

### POPIS NEHNUTELNOSTI

Nádherný kompletne zrekonštruovaný 3-izbový byt na prenájom v Bratislave - Staré Mesto je situovaný na 1. poschodí (4) v bytovom dome s výťahom.

Dispozícia:

Byt pozostáva z veľkej vstupnej predsiene so vstupnými skriňami, obývacej izby prepojenej s plne vybavenou kuchyňou a jedálenskou časťou, dvoch samostatných nepriechodných izieb, kúpeľne so sprchovacím kútom a samostatnej toalety. Byt je kompletne vkusne a moderne zariadený, klimatizovaný s množstvom úložného priestoru, s výhľadom do vnútrobloku. Prislúcha k nemu pivnica v suteréne domu. Energie vrátane internetu a KTV (150 EUR/mesiac) nie sú zahrnuté v nájme. Parkovanie pre jedno auto je možné vo dvore.

LOKALITA: Bytový dom sa nachádza v tichej slepej ulici vo vynikajúcej lokalite v centre mesta s

*kompletnou občianskou vybavenosťou v blízkom okolí. V pešej dostupnosti je historické centrum mesta, obchody, reštaurácie, zastávky MHD.*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Central Estates s.r.o.**  
**+421910606108**  
**admin@centralestates.sk**

