



## Kompletne zrekonštruovaný 3- izbový byt s lodžiou na prenájom v Karlovej Vsi



**700 €/mesiac**  
plus energie

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Karlova Ves
Ulica:	Kuklovská
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Loggia:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Špajza:	áno
Úžitková plocha:	75 m <sup>2</sup>	Výťah:	áno
Podlahová plocha:	75 m <sup>2</sup>	Poschodie:	8
Stav:	úplne prerobný	Plocha loggie:	7 m <sup>2</sup>
Počet izieb:	3	Počet logií:	1
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Vykurovanie - centrálné:	áno

### POPIS NEHNUTELNOSTI

Veľmi pekný kompletne zrekonštruovaný 3-izbový byt na prenájom v Karlovej Vsi je situovaný na 8. poschodí v bytovom dome s výťahom.

Dispozícia:

Byt pozostáva zo vstupnej predsiene, priestrannej obývacej izby, samostatnej plne vybavenej kuchyne, spálne, ďalšej izby, kúpeľne so sprchovacím kútom a toalety. K bytu prislúcha lodžia (7m<sup>2</sup>) s krásnym výhľadom na les.

Rozloha bytu je 68m<sup>2</sup>. Byt má dizajnové vstavané skrine na mieru v chodbe a obývacej izbe, kvalitné podmietské batérie Hansgrohe v kúpeľni, bezprahové prechody medzi izbami a staršiu nemeckú kuchyňu Nobilia v dobrom stave s granitovým umývadlom a batériou Blanco a digestorom odvedeným do stupačky.

Ostatné vybavenie bytu:

V byte sú plastové okná s plne zatemňujúcimi žalúziami, plávajúce podlahy, nová manželská posteľ s

rozmermi 160x200 cm s matracom z pamätovej peny a nočnými stolíkmi, posteľ s rozmermi 140x200 cm s novým pružinovým matracom, veľká trojkomorová skriňa, veľký rozkladací gauč s ležadlom a pufom, nová smart TV Philips ONE s tematickým podsvietením, obývačkové stolíky, vstavaná umývačka riadu Bosch, staršia kombinovaná chladnička Samsung, kuchynský stôl so stoličkami, komoda, sprchový kút, kúpeľňový nábytok, regále a polica v komore.

Súčasťou vybavenia nie je práčka. V prípade záujmu je možné ju po dohode dokúpiť.

V byte je príprava na pripojenie na optiku (Telekom, alebo Orange). Staršie metalické pripojenie v byte dostupné nie je.

Lokalita:

Bytový dom s osobným výťahom sa nachádza v kludnej štvrti s kompletnou občianskou vybavenosťou. Vstup do bytového domu je na čip a je monitorovaný kamerovým systémom. V pešej dostupnosti je zastávka MHD (električková aj autobusová) - centrum 14 minút, škola, škôlka, pekáreň, potraviny, obchodný dom. Za domom je detské ihrisko a o kúsok ďalej je veľké dopravné ihrisko. Lokalita rovnako ponúka pestré možnosti výletov do prírody a ľahkej turistiky.

Byt je vhodný pre maximálne 3 osoby, teda pre expatov, pár, prípadne menšiu rodinu. Nie je vhodný pre skupiny a ľudí so zvieratami.

Cena prenájmu je: 700,- EUR/ + energie 250 ,- EUR



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Central Estates s.r.o.**  
**+421910606108**  
**admin@centralestates.sk**

