



Exkluzívny 4i byt v novostavbe s terasou a parkovaním na prenájom v Záhorskej Bystrici



1 400 €/mesiac
plus energie a parkovanie

| | |
|------------------|---------------------------------|
| Kraj: | Bratislavský kraj |
| Okres: | Bratislava IV |
| Obec: | Bratislava-Záhorská Bystrica |
| Ulica: | Ota Holúska |
| Druh: | Byty |
| Typ bytu: | 4-izbový byt |
| Typ: | Prenájom |
| Úžitková plocha: | 110 m ² |

PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|------------------|--------------------|---------------------|-------------------|
| Status: | aktívne | Počet kúpeľní: | 1 |
| Vlastníctvo: | osobné | Výťah: | áno |
| Stav: | novostavba | Klimatizácia: | áno |
| Celková plocha: | 110 m ² | Káblková televízia: | áno |
| Úžitková plocha: | 110 m ² | Parkovanie: | vlastné vyhradené |
| Poschodie: | 2 | Zariadenie: | zariadený |
| Loggia: | áno | Garáž: | áno |
| Počet izieb: | 4 | Zateplený objekt: | áno |
| Balkón: | áno | Vykurovanie: | spoločné |
| Kúpeľňa: | vaňa | Pivnica: | áno |

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Exkluzívny úplne nový a doteraz neobývaný 4-izbový byt na prenájom v Záhorskej Bystrici je situovaný na 2. poschodí v lukratívnom privátnom projekte Karpatium s výťahom.

Byt je klimatizovaný, nadštandardne na mieru zariadený a vybavený, orientovaný na východnú aj západnú stranu. Nachádza sa v tichej a pokojnej časti architektonicky vydareného komplexu novostavby a splní aj tie najnáročnejšie požiadavky moderného bývania v meste a pritom v blízkom kontakte prírody.

Dispozícia:

Byt pozostáva zo vstupnej haly, obývacej izby prepojenej s plne vybavenou kuchyňou a jedálenskou časťou, dvoch samostatných spální, pracovne, kúpeľne s vaňou a dvoch toaliet (jedna samostatná).

Byt je kompletne a nadštandardne zariadený kvalitným masívnym nábytkom, presvetlený veľkými hliníkovými francúzskymi oknami, elektrickými vonkajšími žalúziami, vybavený kvalitnou klimatizáciou v každej miestnosti, disponuje množstvom úložného priestoru, zabudovanými novými kvalitnými spotrebičmi /umývačkou riadu, chladničkou s mrazničkou, indukčnou varnou platňou, mikrovlnnou rúrou, odsávačom pár, elektrickou rúrou/, ako aj práčkou so sušičkou.

Obe spálne sú vybavené manželskými posteľami, dostatočnými úložnými priestormi, v obývačke je veľká a pohodlná kožená sedacia súprava Natuzzi, veľkoformátový TV a jedáľenský stôl s posedením.

Byt sa prenája výhradne spolu s jedným alebo dvomi parkovacími státiami v uzatvorenej podzemnej garáži bytového domu.

K bytu prislúcha lodžia a a murovaná pivnica. Bytový dom má privátny dvor s udržiavanou záhradou s lavičkami, detským ihriskom a športoviskom. Vstup do budovy areálu je možný iba na čip pre obyvateľov komplexu a ich hostí.

Byt je vhodný pre náročného klienta, ktorý hľadá výnimočné a nadštandardné bývanie v blízkosti prírody a s dostupnosťou do centra mesta do 15 minút. Byt je k dispozícii ihneď, pre 2-3 osoby, nefajčiarov, bez zvierat.

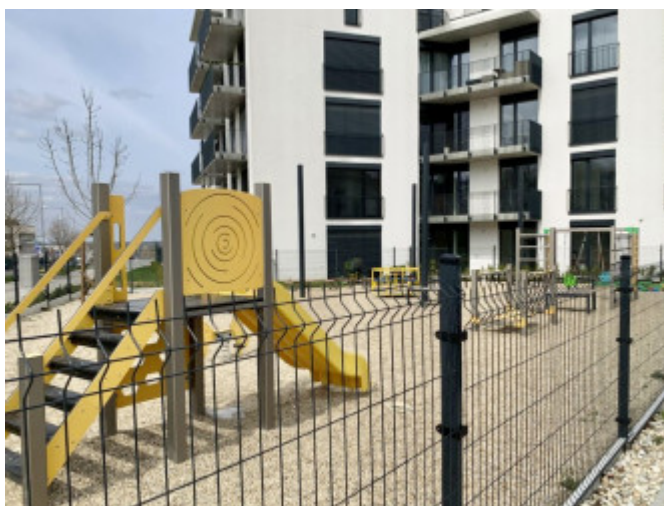
Cena a doplňujúce info:

Cena prenájmu je: 1400,- Eur, plus zálohová platba za energie, KTV a internet si 380,- Eur/ mesačne. K dispozícii na prenájom sú dve garážové státi (za poplatok 100,- Eur/ jedno státi).

LOKALITA:

Rezidenčný bytový komplex KARPATIUM sa nachádza vo vysoko prémiovej lokalite Pod vrškami v tichej časti Bratislava - Záhorská Bystrica, v dosahu lesa, s cyklotrasami a možnosťou celoročných vychádzok. Projekt má vlastný uzatvorený areál s udržiavanou parkovou úpravou, oddychovou zónou a fitness centrom a detským ihriskom a spĺňa všetky kritériá moderného bývania s využitím "smart" stavebných technológií na dosah prírody a mesta. MHD dostupné pár krokov od areálu. V pešej dostupnosti taktiež Billa, lekáreň, kaderníctvo, školy, škôlky, ďalšie športoviská vrátane pumptrack, reštaurácie a kaviarne.

Volný ihneď.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Central Estates s.r.o.
+421910606108
admin@centralestates.sk

