



## Slniečny 3- izbový byt s dvomi loggiami na prenájom v Ružinove

**950 €/mesiac***plus energie*

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Svätoplukova
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Loggia:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Úžitková plocha:	90 m <sup>2</sup>	Počet poschodí od prízemia vyššie:	3
Podlahová plocha:	90 m <sup>2</sup>	Poschodie:	2
Stav:	úplne prerobený	Počet logií:	2
Počet izieb:	3	Vykurovanie - centrálné:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Slniečny priestraný 3- izbový byt s dvomi loggiami na prenájom v Ružinove je situovaný na 2. poschodí v bytovom dome bez výťahu.

Dispozícia:

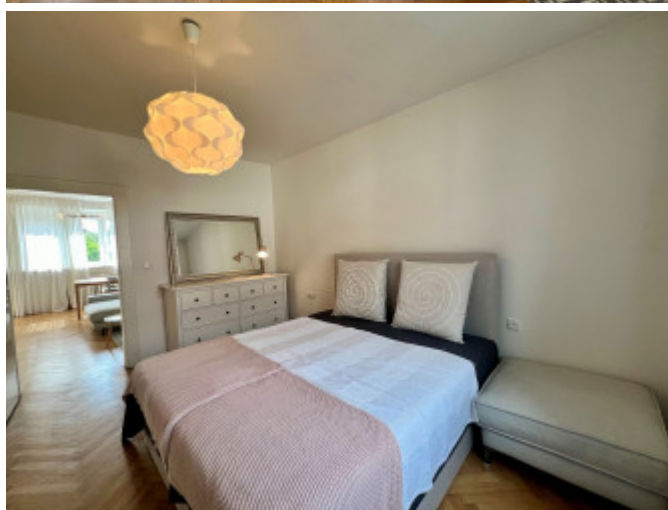
Byt pozostáva zo vstupnej predsiene, priestrannej obývacej izby, samostatnej kuchyne, spálne, ďalšej izby, kúpeľne s vaňou a toalety. Prislúchajú k nemu dve loggie, parkovanie je verejné.

Byt je o celkovej výmere 90m<sup>2</sup>. Je vkusne zrekonštruovaný, v izbách je príjemná drevená podlaha a nové plastové okná. Dve izby a kuchyňa s jednou loggiou sú orientované do ulice Svätoplukova. Obývačka s druhou loggiou sú otočené do vnútrobloku so zeleňou. Byt sa prenájma kompletne zariadený vybraným dizajnovým nábytkom. Kuchynská linka je vybavená vstavanými spotrebičmi (el. rúra, plynový sporák, umývačka riadu). K bytu patrí väčšia pivnica.

Lokalita:

Bytový dom sa nachádza vo vyhľadávanej lokalite Bratislava Nivy v blízkosti centra s výbornou občianskou vybavenosťou (na pešo Obchodné centru NIVY, polyfunkčná budova Pradiareň, kaviarne,

reštaurácie, škola, zastávka MHD, tiché uličky na prechádzky, bežecký okruh...)  
Cena prenájmu je: 950,- Eur/ mesačne + cca 200 Eur/ mesačne záloha za energie.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Central Estates s.r.o.**  
**+421910606108**  
**admin@centralestates.sk**

