



## Nadštandardný klimatizovaný 3-izbový byt v novostavbe s balkónom a parkovaním na prenájom v Ružinove

**990 €/mesiac***Plus energie*

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Mlynské Nivy
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	78 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Klimatizácia:	áno
Stav:	novostavba	Káblová televízia:	áno
Celková plocha:	78 m <sup>2</sup>	Parkovanie:	áno
Úžitková plocha:	78 m <sup>2</sup>	Zariadenie:	zariadený
Poschodie:	3	Garáž:	áno
Počet podlaží:	7	Internet:	áno - wi-fi
Počet izieb:	3	Zateplený objekt:	áno
Plocha balkóna:	4.72 m <sup>2</sup>	Vykurovanie:	spoločné
Balkón:	áno	Pivnica:	áno
Kúpeľňa:	vaňa	Pivnica plocha:	2.7 m <sup>2</sup>

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Nadštandardný, moderne zariadený 3- izbový byt na prenájom v Ružinove je situovaný na 3. (7) poschodí v novostavbe NUPPU.

Dispozícia:

Pozostáva zo vstupnej chodby, obývacej izby prepojenej s plne vybavenou kuchyňou, dvoch samostatných spální, kúpeľne s vaňou a samostatnej toalety. Byt sa prenájíma kompletne zariadený kvalitným a moderným nábytkom na mieru. K bytu prislúcha balkón (4,7 m<sup>2</sup>), nadštandardne veľké parkovacie miesto v podzemnej garáži a pivničná kobka (2,7 m<sup>2</sup>).

Lokalita:

Bytový dom je situovaný vo výbornej lokalite s kompletnou občianskou vybavenosťou. V okolí sa nachádza vlastný park s oddychovými zónami, kaviarne, obchody, zastávky MHD a detské ihriská. Cena prenájmu je: 990 EUR + 270 EUR energie vrátane garážového státia, vysokorýchlostného internetu a TV.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Central Estates s.r.o.**  
**+421910606108**  
**admin@centralestates.sk**

