



## Elegantné klimatizované kancelárske priestory s parkovaním na prenájom v Karlovej Vsi



**500 €/mesiac**  
plus energie a parkovanie

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Karlova Ves
Ulica:	Námestie sv. Františka
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Kancelárie
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Garáž:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pivnica:	áno
Stav:	novostavba	Sklad:	áno
Počet izieb:	3	Výťah:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Celková plocha:	160 m <sup>2</sup>

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Elegantné kancelárske priestory na prenájom v Karlovej Vsi sú situované na prvom nadzemnom podlaží polyfunkčnej budovy s výťahom.

**Dispozícia:**

Priestory majú reprezentatívnu recepciu, zasadačku, kuchynku a toalety. Samozrejmosťou sú exteriérové žalúzie, klimatizácia a pripojenie na internet.

Kancelárie majú rozlohu 12 až 25 m<sup>2</sup>. Je možné si prenajať celé podlažie alebo len samostatné kancelárie. K dispozícii sú tri samostatné kancelárie. Cena jednej kancelárie je od 500 Eur/ mesačne.

Ku kanceláriám sú k dispozícii na prenájom tiež parkovacie státi v podzemnej garáži, pivničná kobka a skladové priestory.

**Poloha:**

Námestie svätého Františka je srdcom Karlovej Vsi (BA IV). Táto poloha ktorá je obklopená bohatou zeleňou poskytne Vašej spoločnosti všetko potrebné v bezprostrednej blízkosti.

**Dostupnosť**

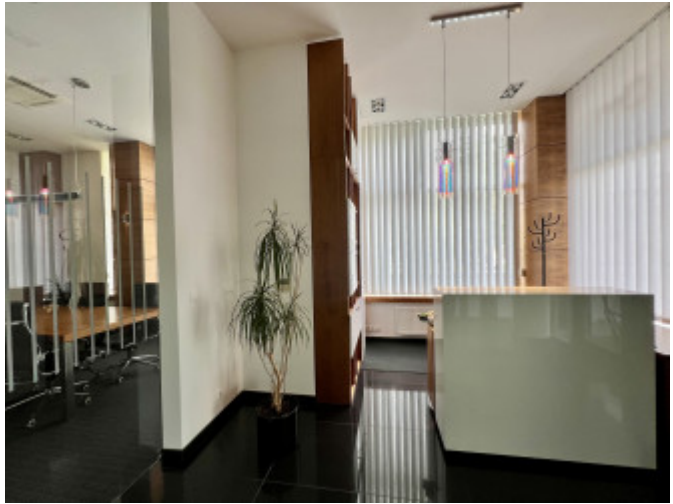
1 minútu pešo - električková zastávka, mestský úrad, notár, potraviny, reštaurácia, kaviareň

5 minút pešo - pošta, banka, nákupné centrum

5 minút autom - napojenie na obchvat mesta

10 minút autom - centrum mesta

Cena závisí od množstva prenajatých kancelárií a dĺžky nájmu.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

**Central Estates s.r.o.**  
**+421910606108**  
**admin@centralestates.sk**

