



## Priestranný pozemok s rodinným domom na predaj v Limbachu



# 220 000 €

vrátane provízie

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Pezinok
Obec:	Limbach
Ulica:	Gaštanová
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Elektrika:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Kanalizácia:	áno
Plocha pozemku:	1587 m <sup>2</sup>	Voda - blízko pozemku:	áno
Typ zeme:	mierne svahovitá	Elektrika - blízko pozemku:	áno
Inžinierske siete:	áno	Kanalizácia - blízko pozemku - kanalizácia:	áno
Voda:	áno		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Priestranný pozemok s rodinným domom na predaj v Limbachu je situovaný v tichej lokalite pod lesom vedľa vinogradov.

Rozloha pozemku je cca 1587 m<sup>2</sup>. Pozemok sa nachádza nad Machergutom 1. Typ pozemku: pre rodinné domy.

Na pozemku sa nachádza rodinný dom, ktorý je potrebné zrekonštruovať. K pozemku prislúcha bývalý tenisový kurt, ktorý je možný použiť na postavenie oddychovej zóny a altánkov, prípadne detského ihriska.

**LOKALITA:** Limbach je súčasťou Bratislavského samosprávneho kraja, Malokarpatského regiónu. Historickou zaujímavosťou v obci sú rímskokatolícky a evanjelický kostol. Je tu tiež základná škola, materská škola, školská jedáleň, školský klub detí, miestna knižnica, pošta a športový areál s futbalovým ihriskom. V okolí obce Limbach je možnosť výletov po vyznačených turistických trasách do okolitých lesov Malých Karpát a do rekreačných oblastí Suchý vrch a Medvedie údolie (Limbašská dolina). V obci sa nachádzajú potraviny, čerpacia stanica, vinárstva, reštauračné a ubytovacie

zariadenia, pohostinstvá a cukráreň s detským ihriskom.

Pozemky sú vhodné pre bývanie prímestského typu pre všetkých, ktorí chcú opustiť ruch veľkomesta, bývať na pokojnom vidieku, ale mať príležitosť rýchlo a pohodlne sa dopraviť do Bratislavy alebo Pezinka. Jedná sa o jedný z najkrajších pozemkov v obci na južných svahoch nad obytnou zónou Machergut I. s krásnym výhľadom na vinohradnícku oblasť.

CENA: 220.000 Eur zahŕňa komplexný realitný, právny servis a bezplatné hypotekárne poradenstvo.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

**Central Estates s.r.o.**

**+421910606108**

**admin@centralestates.sk**

