



## Nadštandardný 5i RD s predzáhradkou terasou a parkovaním na prenájom v Novom meste



**2 050 €/mesiac**  
plus energie

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Nové Mesto
Ulica:	Pezinská
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	210 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet kúpeľní:	4
Vlastníctvo:	osobné	Klimatizácia:	áno
Stav:	novostavba	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Celková plocha:	210 m <sup>2</sup>	Zariadenie:	zariadený
Úžitková plocha:	210 m <sup>2</sup>	Garáž:	nie
Zastavaná plocha:	120 m <sup>2</sup>	Internet:	áno - iné pripojenie
Počet podlaží:	3	Materiál:	tehla
Počet izieb:	5	Zateplený objekt:	áno
Balkón:	áno	Terasa:	áno - 1
Kúpeľňa:	vaňa a sprchovací kút	Terasa plocha:	50 m <sup>2</sup>

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Nadštandardný 3-podlažný 5-izbový rodinný dom- novostavba na prenájom v Bratislave je situovaný v tichej ulici v Novom meste.

Dispozícia:

Dom pozostáva zo vstupnej haly zo vstavanou skriňou, priestrannej obývacej izby prepojenej s plne vybavenou kuchyňou (chladnička s mrazničkou, mikrovlnná rúra, umývačka riadu, elektrická rúra a varná doska, digestor) a jedálenskou časťou, na prvom podlaží, dvoch samostatných veľkých spálni, kúpeľne a toalety na druhom podlaží, spálne s výstupom na terasu na treťom podlaží. Z terasy je výhľad na okolitú prírodu a vinohrady.

V suteréne sa nachádza hosťovská izba a práčovňa. Všetky spálne sú so vstavanými roll-door šatníkmi so zrkadlom. V dome sú dve kúpeľne ( aj s vaňou aj so sprchovacím kútom) a 3 samostatné toalety- na každom podlaží jedna. Dom disponuje klimatizáciou, internetovým pripojením, prislúcha k nemu okrem terasy aj predzáhradka s grilom a posedením pred domom. Pred domom sú parkovacie miesta pre dve autá.

Energie (300 Eur) plus záhradník 50 Eur/ mesačne nie sú zahrnuté v cene nájmu.

Dom sa prenajíma po dohode buď kompletne zariadený alebo v prípade individuálnych požiadaviek je možné si ho prenajať nezariadený alebo čiastočne zariadený.

#### LOKALITA:

Dom sa nachádza v tichej, príjemnej lokalite v blízkosti vinohradov s kompletnou občianskou vybavenosťou, dobrou dostupnosťou do centra mesta a rýchlym napojením na diaľnicu.

Voľný ihneď.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Central Estates s.r.o.**  
**+421910606108**  
**admin@centralestates.sk**

