



## Čiastočne zrekonštruovaný 2- izbový byt s lodžiou na predaj v Ružinove PREDANÝ

**122 990 €***vrátane provízie*

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Vlčie hrdlo
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Loggia:	áno
Vlastníctvo:	neurčené	Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Úžitková plocha:	41.83 m <sup>2</sup>	Výťah:	áno
Podlahová plocha:	41.83 m <sup>2</sup>	Počet poschodí od prízemia vyššie:	8
Stav:	čiastočne prerobení	Poschodie:	2
Počet izieb:	2	Počet logií:	1
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Vykurovanie - centrálné:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Čiastočne zrekonštruovaný 2- izbový byt na predaj v Ružinove- Vlčie Hrdlo je situovaný na 2. (8) poschodí v zateplenom bytovom dome s výťahom.

Dispozícia:

Byt pozostáva zo vstupnej chodby, obývacej izby prepojenej s kuchyňou, jednej spálne, samostatného šatníka, kúpeľne so sprchovacím kútom a toalety. Prislúcha k nemu prekrytá lodžia (cca 4m<sup>2</sup>). Prenájom parkovacieho státia je možný za rampou pred bytovým domom.

Byt je po čiastočnej rekonštrukcii a predáva sa zariadený ako na fotkách.

Bytový dom je zateplený, po kompletnej rekonštrukcii, s novým výťahom.

Lokalita:

Bytový dom je situovaný vo výbornej lokalite s dobrou občianskou vybavenosťou, športovými

možnosťami a dobrým spojením do centra mesta.

Cena: 122.990,- Eur zahŕňa kompletný realitný, právny a hypotekárny servis.

Tešíme sa na Vás na obhliadke!



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

**Central Estates s.r.o.**

**+421910606108**

**admin@centralestates.sk**

