



## 3- izbový byt v novostavbe s balkónom a parkovaním na predaj v Rovinke REZERVOVANÝ

**180 999 €**

*vrátane provízie*



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Rovinka
Ulica:	Agátová
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pozícia:	vyššie poschodie
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	1
Úžitková plocha:	66 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	73 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	66 m <sup>2</sup>	Plocha balkóna:	6 m <sup>2</sup>
Stav:	novostavba	Počet balkónov:	1
Počet izieb:	3	Počet vonkajších parkovacích miest:	1
Typ budovy:	tehla	Cena vonkajších parkovacích miest:	9000 €
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Orientácia:	juhozápad
Balkón:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Rok kolaudácie:	2014	Internet:	áno
Počet poschodí od prízemia vyššie:	2	Káblová TV:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Central Estates Vám ponúka exkluzívne na predaj slnečný 3- izbový byt s balkónom a parkovaním v novostavbe Rovinka park II na Agátovej ulici v Rovinke.

**Dispozícia:**

Byt je dispozične veľmi dobre riešený. Pozostáva zo vstupnej chodby, priestrannej obývacej izby prepojenej s plne vybavenou kuchyňou a jedálenskou časťou, dvoch samostatných izieb (spálne a detskej izby), kúpeľne s vaňou a toaletou. Úložný priestor v byte je vyriešený dvomi vstavanými

skriňami (na chodbe a v spálni). Kuchyňa v tvare U príjemne oddeluje kuchynský priestor od obývacej izby. K bytu prislúcha väčší balkón s posedením a príjemným výhľadom na okolie a jedno vonkajšie parkovacie státie pred bytovým domom.

Rozloha bytu je 66m<sup>2</sup> plus balkón 6m<sup>2</sup>. Orientovaný je na juhozápad.

Benefity bytu:

- Moderná dispozícia a vybavenie
- Priestranné izby s veľkými oknami, ktoré zabezpečujú dostatok prirodzeného svetla
- Kuchyňa s otvoreným konceptom, čo vytvára veľký a svetlý obytný priestor
- Dve spálne: ideálne pre rodinu alebo ako pracovňa či hostovská izba
- Balkón: miesto na relax, posedenie pri káve alebo pestovanie rastlín
- parkovanie priamo pred bytovým domom
- novostavba s nízkymi nákladmi na bývanie
- byt sa predáva po dohode kompletne zariadený

Lokalita:

Obec Rovinka sa nachádza v blízkosti Bratislavy a ponúka príjemné a pokojné bývanie s rôznymi výhodami. Je vzdialená len pár kilometrov od hlavného mesta, čo umožňuje jednoduchý a rýchly prístup do mesta. Obec je dobre prepojená cestnou infraštruktúrou a ponúka pravidelné autobusové spojenia do Bratislavy, čo je výhodné aj pre tých, ktorí nemajú vlastné auto. Občianska vybavenosť je tu vynikajúca: v blízkosti sú školy, materské školy, obchody, reštaurácie, pošta a ďalšie služby, ktoré sú nevyhnutné pre pohodlný život. Obec je obklopená krásnou prírodou, ponúka možnosti pre šport a rekreáciu ako sú cyklotrasy, turistické chodníky, jazerá.

Cena bytu je: 180.999,- Eur.

Cena vonkajšieho parkovacieho státia pre jedno auto je: 9.000,- Eur.

Cena zahŕňa kompletný realitný a právny servis vrátane hypotekárneho poradenstva.

Byt je možné kúpiť aj bez parkovacieho státia.

Tešíme sa na Vás pri obhliadke!





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Central Estates s.r.o.**  
**+421910606108**  
**admin@centralestates.sk**

