



## Priestranný 8-izbový rodinný dom so záhradou a saunou na prenájom v Novom meste



**3 000 €/mesiac**  
plus energie

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Rača
Ulica:	Pezinská
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	350 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet kúpeľní:	3
Vlastníctvo:	osobné	Klimatizácia:	áno
Stav:	novostavba	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Celková plocha:	350 m <sup>2</sup>	Typ:	interiérový
Úžitková plocha:	350 m <sup>2</sup>	Zariadenie:	zariadený
Plocha pozemku:	800 m <sup>2</sup>	Garáž:	áno - 2 autá
Podlahová plocha:	350 m <sup>2</sup>	Zateplený objekt:	áno
Počet podlaží:	2	Terasa:	áno
Počet izieb:	7	Pivnica:	áno
Kúpeľňa:	vaňa a sprchovací kút		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Priestranný dvojpodlažný 8-izbový rodinný dom na prenájom v Bratislave s úžitkovou plochou domu 350 m<sup>2</sup> a pozemkom 800 m<sup>2</sup> je situovaný v tichej lokalite v Novom meste v blízkosti vinohradov.

Dispozícia:

Dom pozostáva zo vstupnej haly, priestrannej kuchyne prepojenej s jedálenskou časťou, obývacej miestnosti, spoločenskej miestnosti, 5- tich spální, zimnej záhrady, 3 kúpeľní ( vaňa a sprchovací kút) a 4 toaliet. Dom je klimatizovaný, v pivničnom priestore sa nachádza sauna s bazénom. K domu prislúcha záhrada s terasou a posedením a garáž pre dve autá. Možnosť parkovať ďalšie auto na ulici pred domom. Energie (300 EUR/mesiac) nie sú zahrnuté v nájme.

## LOKALITA:

Dom sa nachádza v príjemnej lokalite v blízkosti lesa s možnosťou športových aktivít s veľmi dobrou občianskou vybavenosťou. Rýchla dostupnosť do centra autom, MHD; v blízkosti sa nachádza aj vlaková stanica.

Dom je vhodný aj na podnikateľské účely.

Cena: 3000,- Eur/ mesačne za nájom plus 350,- Eur/ mesačne záloha za energie plus 100,- Eur/ mesačne záhradník



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

**Central Estates s.r.o.**

**+421910606108**

**admin@centralestates.sk**

