



## Krásny klimatizovaný 2i byt v novostavbe s terasou na prenájom v Starom meste

**950 €/mesiac**

plus energie, internet a KTV

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Baštová
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	58 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Klimatizácia:	áno
Stav:	novostavba	Káblková televízia:	áno
Celková plocha:	66 m <sup>2</sup>	Parkovanie:	verejné
Úžitková plocha:	58 m <sup>2</sup>	Zariadenie:	zariadený
Poschodie:	3	Internet:	áno - wi-fi
Počet podlaží:	4	Zateplený objekt:	áno
Počet izieb:	2	Terasa:	áno
Kúpeľňa:	vaňa	Terasa plocha:	8 m <sup>2</sup>
Počet kúpeľní:	1		

### POPIS NEHNUTELNOSTI

Krásny 2 -izbový byt na prenájom v Starom meste je situovaný na 3. (4) poschodí v novostavbe s výťahom. Bytový dom sa nachádza na pešej zóne v tesnej blízkosti Michalskej veže, na ulici Baštová, v novostavbe z roku 2013. Veľkosť bytu je 58m<sup>2</sup> + 8m<sup>2</sup> terasa.

Dispozícia:

Byt pozostáva zo vstupnej chodby, jednej samostatnej spálne, obývacej izby prepojenej s plne vybavenou kuchyňou, skladovej miestnosti/ šatníka, priestrannej kúpeľne s vaňou a samostatnej toalety. Byt je klimatizovaný a moderne zariadený. Prislúcha k nemu väčšia slnečná terasa (8 m<sup>2</sup>) s nádherným výhľadom na Staré mesto, Michalskú vežu, hrad a hradný kopec.

V spálni sa nachádza veľká a pohodlná box spring posteľ, v obývačke je tiež pohodlný rozťahovací

*gauč. Kuchyňa je kompletne zariadená. K dispozícii je tiež klimatizácia v spálni a obývačke. Parkovanie je verejné na okolitých uliciach, nie priamo na Baštovej ulici keďže to je peľšia zóna. Energie (200 Eur) vrátane internetu a KTV nie sú zahrnuté v nájme.*

*Lokalita:*

*Bytový dom sa nachádza na pešej zóne priamo v srdci Starého mesta. V blízkom okolí je kompletná občianska vybavenosť- reštaurácie, kaviarne, obchody, pošta, zastávky MHD a možnosti kultúrneho vyžitia.*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

**Central Estates s.r.o.**

**+421910606108**

**admin@centralestates.sk**

