



## 3-podlažná 5-izbová rodinná vila na predaj v Modre

### Cena v RK



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Pezinok
Obec:	Modra
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Podlahová plocha:	366 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	novostavba
Plocha pozemku:	517 m <sup>2</sup>	Počet izieb:	5
Úžitková plocha:	366 m <sup>2</sup>	Typ výbavy:	čiastočne vybavený

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**Rekreačná chata- 3-podlažná 5-izbová rodinná vila na predaj vo vyhľadávanej rekreačnej oblasti Modra Piesok nad Zochovou chatou je situovaná v nádhernej prírode Malých Karpát.**

**Dispozícia:**

**Prízemie:** obývačka s jedálňou a otvorenou dispozíciou kuchyne s komorou, kúpeľňa so sprchovým kútom, umývadlom a WC, garáž pre dve autá, predný vchod so zádverím, samostatný botník, zadný vchod na terasu so zádverím a externou miestnosťou, technická miestnosť.

Vodárenský domček so studňou.

**Poschodie:** 4 samostatné izby, 2 loggie prístupné z troch izieb, chodba so vstupom na terasu, kúpeľňa s vaňou, sprchovým kútom a umývadlom, kombinovaná infra a fínska sauna, samostatné WC s umývadlom, práčovňa.

**Podkrovie:** 2 miestnosti.

Vybavenie domu:

nastaviteľná inteligentná domácnosť, tepelné čerpadlo vzduch - voda, podlahové kúrenie všetkých miestností aj garáže, krb so šamotovými tehliami, rekuperácia všetkých miestností, vinylová podlaha, plastové okná s izolačným trojsklom, hliníkové bezpečnostné dvere, vonkajšie žalúzie, kamerový

*system, zabezpečovací systém, alarm, dymový senzor, siréna, senzory pohybu, centrálny vysávač, integrované teplomery vo všetkých miestnostiach, integrované CO2 senzory v izbách, senzory zatvorenia okien a dverí, zvonček na telefón, kombinovaná fínska a infra sauna, vyhrievané terasy a chodníky, 60 m studňa s pitnou vodou, odpadová nádrž*

**Interiér:** 366 m<sup>2</sup>

**Exteriér:** 517 m<sup>2</sup>

**Cena: 875.000 €** vrátane kompletného realitného, právneho a hypotekárneho servisu a poradenstva.

**Atrakcie v okolí:**

*Bežkárska trať 0,1 km, Potôčik 0,2 km, Pumptracková dráha Zochova chata 1,3 km, Hotel Zochova Chata - wellness, sauny, bazén, fitness, minigolf, ... 1,4 km, Detské ihrisko Zoška 1,5 km, Prírodné kúpalisko Zochova chata 1,6 km, Lyžiarske stredisko Zochova chata 1,8 km, Čermáková lúka 1,8 km, Astronomické a geofyzikálne observatórium - Hvezdáreň SAV 2,5 km, Vyhliadková veža Veľká Homola 4,1 km, Hotel pod Lipou - wellness, fitness, športové a detské ihriská, lanový park, kolkáreň, ... 5,7 km, Hrad Červený kameň 7,2 km*

**Reštaurácie a bary v okolí:**

*Penzión Huncokár - Žltý dom 1 km, Hotel Zochova Chata 1,4 km, Furmanská krčma 1,5 km, Kaviareň Hollerung 5,4 km, Reštaurácia Bowling 5,5 km, Hotel pod Lipou 5,7 km, Elesko restaurant&wine bar 7,6 km, Reštaurácia Starý dom - Vináreň u Ludvika 8,2 km, Malokarpatská vínná cesta Modra*

**Vzdialenosť:** Trnava 30 km, Bratislava 35 km





REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér:*  
*Telefón:*  
*E-mail:*

***Central Estates s.r.o.***  
***+421910606108***  
***admin@centralestates.sk***

