



## Štýlový 4- izbový rodinný dom so záhradou na predaj v Hrubej Borši

**350 000 €**

vrátane provízie

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Hrubá Borša
Ulica:	Janovecká
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	novostavba
Vlastníctvo:	osobné	Počet izieb:	4
Plocha pozemku:	475 m <sup>2</sup>	Typ výbavy:	kompletne vybavený
Úžitková plocha:	101 m <sup>2</sup>	Terasa:	áno
Zastavaná plocha:	120 m <sup>2</sup>	Sklad:	áno

### POPIS NEHNUTELNOSTI

Štýlový 4- izbový rodinný dom na predaj v obci HRUBÁ BORŠA je situovaný na Janoveckej ulici, len kúsok od Senca.

Úžitková plocha domu je 101 m<sup>2</sup>, zastavaná 120 m<sup>2</sup> a rozloha pozemku je 475 m<sup>2</sup>.

Dom sa nachádza hneď vedľa golfového rezortu, takže je ideálny pre milovníkov golfu a pokojného bývania v súkromí. **DISPOZIČNÉ RIEŠENIE DOMU:**

- 2x spálňa (jedna má priamy výstup na terasu) - 1x izba (momentálne využívaná ako šatník, dá sa využiť ako spálňa, hostovská, detská, pracovňa) - 1x kúpeľňa s vaňou a toaletou - 1x kúpeľňa so sprchovacím kútom a toaletou - obývacia izba spojená s kuchyňou a jedálňou a výstupom na terasu - špajza

#### POPIS STAVBY A ZARIADENIE:

Obvodové steny sú murované z keramických tvárnic Porotherm hr. 300 mm, zateplený polystyrénom hr. 150 mm. V dome sú izolačné trojsklá. V dome je elektrický kotol a elektrické podlahové kúrenie. Predáva sa zariadený ako na fotkách. Nábytok je na mieru vyrobený talianskou značkou. V kuchyni sú dizajnové vstavené spotrebiče značky Klarstein. Dom sa predáva kompletne zariadený.

**SIETE:** Dom je pripojený na inžinierske siete ako voda, elektrina. Na pozemku je vybudovaná žumpa.

### LOKALITA:

Rodinný dom sa nachádza vo vychytenej a veľmi príjemnej obci Hrubá Borša pri golforom rezorte. V blízkom okolí je kompletná občianska vybavenosť: zastávky MHD, potraviny, materská škola, základná škola, obecný úrad, detské ihrisko, reštaurácia, kaviarne a všetko potrebné. Z lokality je rýchle napojenie na Senec a diaľnicu D1. Bratislava je vzdialená cca 30 min autom.

Video domu na vyžiadanie.

Cena: 350.000,- Eur vrátane kompletného realitného, právneho a hypotekárneho servisu.

Tešíme sa na Vás na obhliadke!!!



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

**Central Estates s.r.o.**

**+421910606108**

**admin@centralestates.sk**

