



## Moderný 2- izbový byt v novostavbe s lodžiou na predaj v Senci PREDANÝ

**151 900 €**

vrátane provízie



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Senec
Ulica:	Holubia
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Sklad:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok kolaudácie:	2018
Úžitková plocha:	51.08 m <sup>2</sup>	Počet poschodí od prízemia vyššie:	3
Podlahová plocha:	51.08 m <sup>2</sup>	Poschodie:	3
Skladová plocha:	5.29 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	60.9 m <sup>2</sup>
Stav:	novostavba	Plocha loggie:	9 m <sup>2</sup>
Počet izieb:	2	Počet logií:	1
Typ výbavy:	čistočne vybavený	Orientácia:	severozápad
Loggia:	áno	Vykurovanie - podlahové:	áno

### POPIS NEHNUTELNOSTI

Moderný 2- izbový byt s lodžiou na predaj v novostavbe Nová Tehelňa z roku 2018 je situovaný na 3. podlaží v tehlovom bytovom dome bez výtahu.

Podlahová plocha bytu je: 51,08 m<sup>2</sup> + 9 m<sup>2</sup> lodžia, parkovacie miesto 12m<sup>2</sup>.

Dispozícia:

Byt pozostáva z priestrannej chodby s úložným priestorom, samostatnej izby so vstavaným šatníkom a výstupom na lodžiu, obývacej izby prepojenej s plne vybavenou kuchyňou a jedálenskou časťou s výstupom na lodžiu, kúpeľne so sprchovacím kútom a toaletou. V byte je podlahové kúrenie, v každej miestnosti nájdete termostat na reguláciu tepla. Na oknách sú žalúzie. Byt sa predáva čiastočne zariadený. K bytu prislúcha skladový priestor na prízemí ( 5,29 m<sup>2</sup>) a vonkajšie parkovacie státie pre

*jedno auto pred domom.*

*Výhody bytu:*

- *vlastné parkovacie státie*
- *miestnosť na prízemí, ktorú nemá žiadny iný byt*
- *vlastné kúrenie*
- *výborná lokalita*

*Lokalita:*

*Bytový dom sa nachádza v tichej lokalite blízko centra Senca. Z lokality je rýchle priame napojenie na diaľnicu, Bratislava je vo vzdialenosti 25 km.*

*Cena: 151 900,- Eur plus 3000,- Eur provízia RK, vrátane kompletného realitného, právneho a hypotekárneho servisu.*



**REALITNÝ MAKLÉR**

*Maklér:  
Telefón:  
E-mail:*

**Central Estates s.r.o.  
+421910606108  
admin@centralestates.sk**

