



Kompletne zrekonštruovaný reštauračný priestor s terasou na predaj v Petržalke

299 000 €

vrátane provízie RK



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Petržalka
Ulica:	Budatínska
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Reštauračné priestory
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Sklad:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok poslednej rekonštrukcie:	2023
Úžitková plocha:	217 m ²	Pozícia:	Prízemie
Podlahová plocha:	100 m ²	Celková plocha:	217 m ²
Stav:	úplne prerobení	Terasa plocha:	117 m ²
Počet izieb:	2	Počet terás:	1
Typ budovy:	panelová stavba	Vykurovanie - centrálné:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Internet:	áno
Terasa:	áno	Káblová TV:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Optická sieť:	áno
Špajza:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Kompletne zrekonštruovaný klimatizovaný reštauračný priestor s terasou na predaj v Petržalke je situovaný na prízemí v panelovom bytovom dome.

Úžitková plocha samotného priestoru je 100 m² plus terasa o rozlohe 117 m², z čoho je 25 m² prekrytá časť. Priestor je skolaudovaný ako reštauračný. Momentálne je zariadený a funkčný ako bistro pre rodiny s deťmi, s detským kútikom, ihriskom a kuchyňou.

Dispozícia:

Priestor pozostáva z priestrannej miestnosti s barovým pultom, kompletne vybavenej kuchyne, skladového priestoru a štyroch sociálnych zariadení.

Priestor bol v roku 2023 kompletne zrekonštruovaný a je kompletne zariadený. Je vybavený rekuperáciou a samostatnou klimatizáciou. Terasa je vybavená stolmi s lavicami a detským ihriskom.

Parkovanie je verejné bezproblémové v okolí bytového domu.

K dispozícii je možnosť odstúpenia zabehnutej prevádzky.

Cena: 299.000,- Eur vrátane kompletného realitného, právneho servisu a bezplatného hypotekárneho poradenstva.

Možnosť odstúpenia vybavenia interiéru od súčasného nájomcu.

Lokalita:

Priestor sa nachádza v mestskej časti Petržalka v Bratislave. V blízkosti sa nachádzajú viaceré verejné prevádzky a služby a kompletná občianska vybavenosť- Tesco, Kaufland, vrátane zastávok MHD. V okolí sa nachádzajú aj plánované cyklotrasy.

Tešíme sa na Vás pri obhliadke!



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Central Estates s.r.o.

+421910606108

admin@centralestates.sk

