



Kompletne zrekonštruovaný reštauračný priestor s terasou na prenájom v Petržalke



1 350 €/mesiac
plus energie

| | |
|------------------|-----------------------|
| Kraj: | Bratislavský kraj |
| Okres: | Bratislava V |
| Obec: | Bratislava-Petržalka |
| Ulica: | Budatínska |
| Druh: | Priestory |
| Typ objektu: | Reštauračné priestory |
| Typ: | Prenájom |
| Úžitková plocha: | |

PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|-------------------------------|--------------------|------------------------------|--------------------|
| Status: | aktívne | Sklad: | áno |
| Vlastníctvo: | osobné | Rok poslednej rekonštrukcie: | 2023 |
| Úžitková plocha: | 217 m ² | Pozícia: | Prízemie |
| Podlahová plocha: | 100 m ² | Celková plocha: | 217 m ² |
| Stav: | úplne prerobný | Terasa plocha: | 117 m ² |
| Počet izieb: | 2 | Počet terás: | 1 |
| Typ budovy: | panelová stavba | Vykurovanie - centrálné: | áno |
| Typ výbavy: | kompletne vybavený | Internet: | áno |
| Terasa: | áno | Káblová TV: | áno |
| Verejné vonkajšie parkovanie: | áno | Optická sieť: | áno |
| Špajza: | áno | | |

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Kompletne zrekonštruovaný klimatizovaný reštauračný priestor s terasou na prenájom v Petržalke je situovaný na prízemí v panelovom bytovom dome.

Úžitková plocha samotného priestoru je 100 m² plus terasa o rozlohe 117 m², z čoho je 25 m² prekrytá časť. Priestor je skolaudovaný ako reštauračný. Momentálne je zariadený a funkčný ako bistro pre rodiny s deťmi, s detským kútikom, ihriskom a kuchyňou.

Dispozícia:

Priestor pozostáva z priestrannej miestnosti s barovým pultom, kompletne vybavenej kuchyne, skladového priestoru a štyroch sociálnych zariadení.

Priestor bol v roku 2023 kompletne zrekonštruovaný a je kompletne zariadený. Je vybavený rekuperáciou a samostatnou klimatizáciou. Terasa je vybavená stolmi s lavicami a detským ihriskom.

Parkovanie je verejné bezproblémové v okolí bytového domu.

K dispozícii je možnosť odstúpenia zabehnutej prevádzky.

Cena prenájmu je: 1350,- Eur/ mesačne plus záloha za energie.

Podmienkou prenájmu priestoru je odstúpenia vybavenia interiéru so súčasným nájomcom. Cena dohodou.

Lokalita:

Priestor sa nachádza v mestskej časti Petržalka v Bratislave. V blízkosti sa nachádzajú viaceré verejné prevádzky a služby a kompletná občianska vybavenosť- Tesco, Kaufland, vrátane zastávok MHD. V okolí sa nachádzajú aj plánované cyklotrasy.

Tešíme sa na Vás pri obhliadke!



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Central Estates s.r.o.

+421910606108

admin@centralestates.sk

