



Veľkometrážny 4- izbový byt s balkónom a parkovaním na prenájom v Starom meste



1 550 €/mesiac
plus energie

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Drotárska cesta
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Sklad:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	150 m ²	Počet poschodí od prízemia vyššie:	7
Podlahová plocha:	150 m ²	Poschodie:	5
Stav:	úplne prerobení	Počet balkónov:	1
Počet izieb:	4	Počet garáží:	2
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Počet pivníc:	1
Balkón:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Garáž:	áno	Internet:	áno
Pivnica:	áno	Káblová TV:	áno
Špajza:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Veľkometrážny slnečný 4- izbový byt na prenájom v Bratislave v Starom Meste na Drotárskej ceste je situovaný na 5. poschodí (7) v bytovom dome s výťahom. Úžitková plocha bytu je 150 m² plus balkón. Dispozícia:

Byt je rozdelený na dennú a nočnú časť. V dennej časti je priestranná obývacia izba s pracovným kútom, spojená s jedálňou, balkón s krásnym výhľadom na okolie a samostatná plne vybavená kuchyňa so špajzou. V nočnej časti sú tri nepriechodné spálne a samostatný šatník. V byte je priestranná kúpeľňa s vaňou, sprchovacím kútom a toaletou a tiež ďalšia samostatná toaleta.

Byt disponuje klimatizáciou, má vlastný kotol, práčku a sušičku, drevené podlahy, žalúzie a vedie k

nemu bezbarierový prístup. Prenajíma sa plne zariadený a vybavený. Prislúcha k nemu pivnica a parkovacie státie pre dve autá v podzemnej garáži. Pred bytovým domom je možnosť verejného bezplatného parkovania.

Bytový dom prešiel obnovou, ktorá zahŕňa zateplenie fasády, stropov pivníc, spevnených plôch, rekonštrukciu balkónov a lodžii.

Cena: Najomné 1550€ + energie 250€ (pre 4-5 člennú rodinu). V cene nájmu sú dve garážové státa.

LOKALITA:

Bytový dom sa nachádza v lokalite, ktorá je známa svojou atraktívnosťou a je vyhľadávaná pre blízkosť k centru mesta a prírodným oblastiam, ako je Horský park. Jedná sa o lokalitu s pekným výhľadom, množstvom zelene a jednoduchou dostupnosťou do centra aj na diaľnicu. Pri dome je kompletná občianska vybavenosť a zatávky MHD.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Central Estates s.r.o.

+421910606108

admin@centralestates.sk

