



## Štýlový 4- izbový byt s lodžiou na prenájom v Novom meste



**1 350 €/mesiac**  
plus energie

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Nové Mesto
Ulica:	Račianska
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Počet poschodí od prízemia vyššie:	5
Úžitková plocha:	99 m <sup>2</sup>	Poschodie:	4
Podlahová plocha:	99 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	108 m <sup>2</sup>
Stav:	úplne prerobený	Plocha loggie:	6 m <sup>2</sup>
Počet izieb:	4	Počet logií:	1
Typ budovy:	tehla	Pivnica plocha:	3 m <sup>2</sup>
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Počet pivníc:	1
Loggia:	áno	Káblová TV:	áno
Pivnica:	áno	Optická sieť:	áno

### POPIS NEHNUTELNOSTI

Priestranný štýlový 4- izbový byt na prenájom v Novom meste je situovaný na 4. poschodí (z 5) v tehlovom bytovom dome bez výťahu.

Byt disponuje vysokými stropmi a drevenými dubovými parketami a nachádza sa vo vyhľadávanej lokalite Račianskeho mýta s množstvom zelene, v tesnej blízkosti centra mesta s možnosťou rezidentského parkovania pri bytovom dome.

Podlahová plocha bytu je: 99m<sup>2</sup>+lodžia 6m<sup>2</sup>+ murovaná pivnica 3m<sup>2</sup>

Orientácia: Obývacia izba s kuchyňou na Západ. Druhá spálňa, pracovňa a lodžia na Východ.

Dispozícia:

Byt pozostáva z priestrannej vstupnej haly, veľkej obývacej izby prepojenej s plne vybavenou kuchyňou (35m<sup>2</sup>), dvoch nepriechodných spální, menšej izby slúžiacej ako kancelária, kúpeľne s klasickou vaňou a samostatnej toalety s parnou práčkou.

Kuchyňa má vstavanú chladničku, plynový sporák, elektrickú rúru a umývačku riadu.

Súčasťou bytu je množstvo úložného priestoru - 3x roll-door (chodba a 2x spáľňa), vstavaný botník.

Lokalita:

Bytový dom sa nachádza na Račianskej ulici s kompletnou občianskou vybavenosťou-reštaurácie, kaviarne, školy, škôlky, potraviny, služby, športoviská, obchodné centrum Centrál, Tržnica, kultúra, zastávky MHD.

Mesačný nájom za byt: 1 350€/mesiac + energie, televízia a internet 250€/mesiac



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

**Central Estates s.r.o.**  
**+421910606108**  
**admin@centralestates.sk**

