



## Priestranný 2-izbový byt v novostavbe s lodžiou na predaj v Podunajských Biskupiciach

**215 000 €**



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Podunajské Biskupice
Ulica:	Podunajská
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok kolaudácie:	2010
Vlastníctvo:	osobné	Počet poschodí od prízemia vyššie:	6
Úžitková plocha:	57.7 m <sup>2</sup>	Poschodie:	4
Podlahová plocha:	55.54 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	66 m <sup>2</sup>
Stav:	novostavba	Plocha loggie:	10.76 m <sup>2</sup>
Počet izieb:	2	Počet logií:	1
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Počet garáží:	1
Loggia:	áno	Plocha garáže:	14.31 m <sup>2</sup>
Garáž:	áno	Pivnica plocha:	2.16 m <sup>2</sup>
Pivnica:	áno	Počet pivníc:	1
Výťah:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Priestranný 2- izbový byt na predaj v Podunajských Biskupiciach je situovaný 4. poschodí (zo 6) bytového domu s výťahom . Byt si Vás získa svojou útulnosťou, priestrannosťou a výbornou energiou. Nachádza sa v pokojnej a tichej lokalite s príjemnými susedmi, ideálny pre rodinu, mladý pár alebo jednotlivca hľadajúceho pohodlie a pokoj.

Dispozícia:

Byt je výborne dispozične riešený, s množstvom prirodzeného svetla, ktoré zaplavuje každú miestnosť.

Pozostáva zo vstupnej predsiene, obývacej izby prepojenej s plne vybavenou kuchyňou ( vstavané spotrebiče: mikrovlnná rúra, umývačka riadu, chladnička s mrazničkou, sklokeramická doska, elektrická rúra a digestor), spálne vybavenej vstavanou skriňou pozostávajúcou z 3 dielov ( 2x vešanie, 1x police). Z obývacieho priestoru a spálne je umožnený vstup na lodžiu s maximálnou hĺbkou 1,4 m. Predsieň je priestranná, vybavená dvoma vstavanými skriňami prispôsobenými na vešanie dlhých kabátov, policovými časťami ako aj zásuvkami, Kúpeľňa je vybavená vaňou, umývadlom, WC, práčkou a rebrinovým radiátorom. Byt je klimatizovaný.

K bytu prislúcha jedno garážové stojisko v suteréne, vhodné aj pre väčšie autá.

Nehnutelnosť je ideálna na okamžité nastahovanie bez nutnosti väčších investícií.

**Lokalita:**

Ponúka perfektnú kombináciu mestského pohodlia a prírodného relaxu. Priamo na prízemí nájdete sushi reštauráciu Kazumi, všeobecného lekára a ďalšie služby, ktoré vám spríjemnia každodenný život. V bezprostrednej blízkosti sa nachádzajú obľúbené podniky - či už máte chuť na dobrú pizzu, večerné posedenie pri pivku, alebo len potrebujete pohodlný nákup.

Pre rodiny s deťmi je vytvorené menšie detské ihrisko v areáli obytného domu, prípadne väčšie ihriská v okolí napr. vo Vrakunskom lesoparku. Ďalej sú v okolí materské školy, základné školy a množstvo iných vzdelávacích zariadení.

Milovníci prírody a športu ocenia cyklotrasu vedúcu priamo vedľa obytného domu bez nutnosti prechodu cez cestnú komunikáciu. Cyklotrasa vedie popri Malom Dunaji a spája dunajskú hrádzu, centrum mesta ako aj Vrakunský lesopark vhodný na športové vyžitie, alebo venčenie svojho domáceho miláčika.

Tento byt ponúka nielen skvelé bývanie, ale aj miesto, kde si môžete užívať pohodlie, prírodu a všetky výhody mesta.

Úžitková plocha bytu 55,54 m<sup>2</sup>, lodžia 10,76 m<sup>2</sup>, pivničná kobka 2,16 m<sup>2</sup>.

Rozmery parkovacieho státia 2,7m x 5,3 m (14,31m<sup>2</sup>)

Mesačné náklady na byt do 160 Eur ( vrátane elektriny).

Cena bytu: 215 000 EUR + cena garážové státie pre jedno auto: 15 000,- EUR. V cene ja zahrnutá provízia RK, ktorá zahŕňa kompletný realitný, právny servis a bezplatné hypotekárne poradenstvo.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Central Estates s.r.o.**  
**+421910606108**  
**admin@centralestates.sk**

