



Prémiový 4- izbový byt v novostavbe s terasou na prenájom v Novom meste



1 700 €/mesiac
plus energie

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Nové Mesto
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Poschodie:	1
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	142 m ²
Úžitková plocha:	100 m ²	Terasa plocha:	35 m ²
Podlahová plocha:	100 m ²	Počet terás:	1
Stav:	novostavba	Počet garáží:	2
Počet izieb:	4	Pivnica plocha:	7 m ²
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Počet pivníc:	1
Terasa:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Garáž:	áno	Internet:	áno
Pivnica:	áno	Káblová TV:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Krásny slnečný 4- izbový byt na prenájom v Novom meste je situovaný v novostavbe len s tromi bytmi, v m.č Bratislava - Nové Mesto, v tichej lokalite, v dotyku s lesom. Byt je o výmere celkovo 142m² a ponúka výhľad na Slavín a panorámu Horského Parku. Je vhodný pre rodinu s deťmi, alebo náročného klienta,

Výmera: podlahová plocha bytu je 100m² + 35m² krytá terasa+ 7m² kobka, SPOLU: 142m²

Parkovanie:

K dispozícii k bytu prislúchajú dve parkovacie miesta v uzavretom areáli.

Dispozícia:

Samostatný vstup pre 2 byty, pričom na poschodí 1PP sa nachádza len jeden byt. Byt je čiastočne

zariadený. Dispozične pozostáva zo vstupnej časti, haly, obývacej izby, ktorá je prepojená s jedálňou a plne vybavenou kuchynskou linkou s prémiovými spotrebičmi SIEMENS (chladnička, mraznička, mikrovlnka, digestor, indukčná varná doska, umývačka riadu, rúra). Obývačka je vybavená veľkým TV.

Byt má tri samostatné izby - dve detské izby a rodičovskú spálňu (z toho všetky sú vybavené vstavanými skriňami). K dispozícii je komfortná kúpeľňa s vaňou, 2x umývadlom, sprchovacím kútom - WALK IN, vrátane práčky a sušičky. WC je samostatné a doplnené umývadlom i bidetovou sprškou.

Technické riešenie:

Byt má hliníkové veľkoformátové okná s 3-sklom a exteriérové žalúzia na diaľkové ovládanie. Samozrejmosťou je samostatné tepelné čerpadlo s podlahovým kúrením a termostatom v každej izbe. Chladenie je zabezpečené klimatizáciou Daikin. Žalúzia, klimatizáciu a tepelné čerpadlo je možné ovládať cez smartfón. Byt má samostatný merač na ELI a vodu. Zabezpečenie objektu ponúka alarm a video vrátnik. Na parkovisku je predpríprava pre nabíjačku pre E-auto. Bytový dom je energeticky certifikovaný v kategórii A0.

Dostupnosť:

Byt je voľný od 1.2. 2025

Nájomné:

Mesačné nájomné - 1.700,- Eur

Prenájom 2 parkovacích miest - 100,- Eur/mesiac/za 2 miesta

Poplatky za správu - 50,- Eur/mesiac

Preddavky na energie - 100,- Eur/mesiac (presné vyúčtovanie na základe spotreby 1x ročne).



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **Central Estates s.r.o.**
Telefón: **+421910606108**
E-mail: **admin@centralestates.sk**

