



## Pekný 3- izbový byt s balkónom a parkovaním na predaj vo Vrakuni

**248 000 €**

vrátane provízie

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Vrakuňa
Ulica:	Arménska
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	1
Úžitková plocha:	86 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	94 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	86 m <sup>2</sup>	Plocha balkóna:	8 m <sup>2</sup>
Stav:	pôvodný stav	Počet balkónov:	1
Počet izieb:	3		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Priestranný 3- izbový byt na predaj vo Vrakuni je situovaný v 1. podlaží v malom bytovom dome v uzavretom areáli v lokalite s rodinnými domami v blízkosti Vrakunského lesoparku.

Byt má výmeru 86 m<sup>2</sup> + balkón 8 m<sup>2</sup> a je orinetovaný do spoločného uzatvoreného dvora s množstvom zelene.

Bytový dom bol dokončený a kolaudovaný v r. 2000. Jedná sa o tehlovú stavbu s parkovacími miestami v podzemnej garáži.

Orientácia bytu je na východ. Vykurovanie a ohrev teplej vody je zabezpečené vlastným plynovým kotlom.

#### DISPOZÍCIA A VYBAVENIE:

Byt pozostáva zo vstupnej chodby, obývacej izby s prístupom na balkón (25,6 m<sup>2</sup>), kuchyne s jedálenskou časťou (12,8 m<sup>2</sup>), spálne so šatníkovou skriňou (15,8 m<sup>2</sup>), detskej izby so vstavanou skriňou (14,2 m<sup>2</sup>), kúpeľne s rohovou vaňou a umývadlom (5,1 m<sup>2</sup>), samostatnej toalety s umývadlom. K bytu prislúcha pivničná kobka a parkovacie miesto pre jedno auto v garáži.

Parkovacie miesto v podzemnej garáži je možné odkúpiť za cenu 20.000 Eur.

LOKALITA:

Bytový dom sa nachádza v tichej lokalite medzi rodinnými domami v blízkosti Malého Dunaja a Vrakunského lesoparku.

Má plotom uzatvorený dvor s možnosťou voľného parkovania pre obyvateľov.

V uzavretom areáli sa nachádza tiež detské ihrisko s preliezkami.

V pešej dostupnosti je Vrakunské námestie (pešia zóna) s bohatou občianskou vybavenosťou (pošta, potraviny, pekáreň, reštaurácia, kaviareň, kaderníctvo, materská škôlka, lekáreň,...)

Autobusová zastávka je 50m.

Cena bytu: 248.000,- Eur zahŕňa kompletný realitný a právny servis a bezplatné hypotekárne poradenstvo.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

**Central Estates s.r.o.**

**+421910606108**

**admin@centralestates.sk**

