



## Príjemný 2- izbový byt s balkónom na predaj v Ružinove



**208 000 €**

plus provízia

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Čmelíkova
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ výbavy:	kompletne vybavený
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	áno
Úžitková plocha:	62 m <sup>2</sup>	Výťah:	áno
Podlahová plocha:	62 m <sup>2</sup>	Poschodie:	3
Stav:	čistočne prerobený	Vykurovanie - centrálné:	áno
Počet izieb:	2		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Príjemný 2- izbový byt na predaj byt v Ružinove je situovaný na 3. poschodí v bytovom dome s výťahom.

Úžitková plocha bytu je: 62 m<sup>2</sup> + balkón + pivnica na medziposchodí (dokopy 65m<sup>2</sup>).

Dispozícia:

Byt pozostáva zo vstupnej chodby, dvoch nepriechodných izieb- obývacej izby s výstupom na balkón, spálne, samostatnej kuchyne, kúpeľne s vaňou a toalety. Balkón je s príjemným výhľadom na okolie. Parkovanie je bezproblémové v okolí bytového domu.

Lokalita:

Bytový dom je situovaný v príjemnej lokalite s kompletnou občianskou vybavenosťou: v blízkosti Lidl, električka, detské ihrisko.

Cena: 209 000 Eur. K cene sa pripočíta provízia RK vo výške 3.000,- Eur (zahŕňa kompletný realitný a právny servis a bezplatné hypotekárne poradenstvo).



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Central Estates s.r.o.**  
**+421910606108**  
**admin@centralestates.sk**

