



## Útulný 2- izbový byt v novostavbe s balkónom na prenájom v Rovinke



**650 €/mesiac**  
plus energie

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Rovinka
Ulica:	Hlavná
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	45 m <sup>2</sup>	Rok kolaudácie:	2024
Podlahová plocha:	45 m <sup>2</sup>	Poschodie:	1
Stav:	novostavba	Počet balkónov:	1
Počet izieb:	2	Vykurovanie - centrálné:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený		

### POPIS NEHNUTELNOSTI

Útulný nový 2- izbový byt na prenájom v Rovinke je situovaný na 1. poschodí v projekte Relax Rovinka na Hlavnej ulici.

Úžitková plocha bytu je 45 m<sup>2</sup> plus balkón.

Dispozícia:

Byt pozostáva zo vstupnej chodby, obývacej izby prepojenej s plne vybavenou kuchyňou so vstupom na balkón, samostatnej spálne s manželskou posteľou, kúpeľne so sprchovým kútom (s oknom a vlastným kotlom) a toalety.

Lokalita:

Novostavba je situovaná v blízkosti obchodného centra (Billa, DM, Pepco, reštaurácie, kaviareň, pekáreň, Shell pumpa), v pešej dostupnosti sú zastávky MHD. V obchi je kompletná občianska vybavenosť (pošta, lekár, škola, škôlky), v blízkosti sú možnosti športového vyžitia a je z nej rýchly prístup na diaľnicu a do Bratislavy.

Cena: nájom: 650€/mesačne plus záloha za energie 150€/mesačne a vonkajšie parkovacie státie pre jedno auto: 50€/mesačne.  
Volný ihneď.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Central Estates s.r.o.**  
**+421910606108**  
**admin@centralestates.sk**

