



Príjemný klimatizovaný 3- izbový byt v novostavbe s balkónom na predaj v Dunajskej Strede

**155 000 €**

vrátane provízie

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Dunajská Streda
Ulica:	Záhradnícka
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Špajza:	áno
Vlastníctvo:	iné	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	80 m ²	Počet poschodí od prízemia vyššie:	5
Podlahová plocha:	80 m ²	Poschodie:	3
Stav:	novostavba	Celková plocha:	80 m ²
Počet izieb:	3	Počet balkónov:	1
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Počet vonkajších parkovacích miest:	2
Balkón:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Príjemný klimatizovaný 3- izbový byt v novostavbe s balkónom na predaj v Dunajskej Strede na Záhradníckej ulici je situovaný na 3. poschodí (z 5) v novostavbe s výťahom.

Úžitková plocha bytu je 80 m². Prislúcha k nemu väčší balkón s výhľadom na okolie a vonkajšie parkovacie státie pre dve autá pri bytovom dome.

Dispozičné riešenie bytu:

- vstupná chodba so vstavanou skriňou
- veľká obývací izba prepojená s plne vybavenou kuchyňou
- dve samostatné izby
- technická miestnosť vhodná ako špajza alebo šatník

- kúpeľňa s vaňou
 - samostatné WC
 - priestranný balkón s výhľadom na okolie
- Byt sa predáva zariadený iba vstavaným nábytkom.

Lokalita:

Novostavba sa nachádza v jednej z najkľudnejších a najviac vyhľadávaných lokalít na bývanie v Dunajskej Strede. V blízkosti nájdete kompletnú občiansku vybavenosť: škôlky, školy, nemocnicu, obchody.

Mesto Dunajská Streda patrí medzi obľúbené lokality na západnom Slovensku. Jej veľkou výhodou je bezproblémová dostupnosť do hlavného mesta Slovenskej republiky – Bratislavy. Okrem pokojného bývania za stále priaznivé ceny a plnej občianskej vybavenosti v meste nájdete aj termálne kúpalisko Termal Park, či neďaleký pretekársky okruh Slovakia Ring a svet šeliem Malkia Park.

Cena: 155.000,- Eur vrátane dvoch vonkajších parkovacích státí zahŕňa províziu RK, kompletný realitný a právny servis a bezplatné hypotekárne poradenstvo.

Byt má vlastný kotol a sú v ňom nízke prevádzkové náklady. Je vhodný na vlastné bývanie ako aj na investíciu.

Tešíme sa na Vás na obhliadke!



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Central Estates s.r.o.
+421910606108
admin@centralestates.sk

