



## Veľmi pekný klimatizovaný 3- izbový byt v novostavbe s balkónom na predaj v Dunajskej Strede

**175 000 €***vrátane provízie*

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Dunajská Streda
Ulica:	Czibókova
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	áno
Vlastníctvo:	iné	Špajza:	áno
Úžitková plocha:	90 m <sup>2</sup>	Poschodie:	1
Podlahová plocha:	90 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	90 m <sup>2</sup>
Stav:	novostavba	Počet balkónov:	1
Počet izieb:	3	Počet vonkajších parkovacích miest:	2
Typ výbavy:	kompletne vybavený		

### POPIS NEHNUTELNOSTI

Veľmi pekný klimatizovaný 3- izbový byt na predaj v Dunajskej Strede je situovaný na 1. podlaži v novostavbe- v dvojdome na Czibókovej ulici.

Úžitková plocha bytu je 90m<sup>2</sup>. Prislúcha k nemu balkón a vonkajšie parkovacie státie pre dve autá pri bytovom dome.

Dispozičné riešenie bytu:

- po schodoch sa dostanete do vstupnej chodby so vstavanou skriňou
- veľká obývacia izba prepojená s plne vybavenou kuchyňou a jedálenskou časťou
- dve samostatné izby (spálňa a detská izba)
- špajza
- kúpeľňa so sprchovacím kútom a WC
- väčší balkón s výhľadom do vnútrobloku

Byt je klimatizovaný, má tepelné čerpadlo a sú v ňom veľmi nízke náklady na prevádzku.

*Predáva zariadený po dohode. Je vhodný na vlastné bývanie ako aj na investíciu. K dispozícii na predaj v danom areáli je aj ďalší podobný byt. Pri kúpe oboch bytov je možné dohodnúť sa na cene.*

*Lokalita:*

*Novostavba sa nachádza v udržiavanom areáli v jednej z obľúbených častí Dunajskej Stredy. V blízkosti nájdete kompletnú občiansku vybavenosť: škôlky, školy, nemocnicu, obchody.*

*Mesto Dunajská Streda patrí medzi obľúbené lokality na západnom Slovensku. Jej veľkou výhodou je bezproblémová dostupnosť do hlavného mesta Slovenskej republiky – Bratislavy. Okrem pokojného bývania za stále priaznivé ceny a plnej občianskej vybavenosti v meste nájdete aj termálne kúpalisko Termal Park, či neďaleký pretekársky okruh Slovakia Ring a svet šeliem Malkia Park.*

*Cena: 175.000,- Eur vrátane dvoch vonkajších parkovacích státí. Cena zahŕňa kompletný realitný a právny servis a bezplatné hypotekárne poradenstvo.*

*Tešíme sa na Vás na obhliadke!*



**REALITNÝ MAKLÉR**

**Maklér:**

**Telefón:**

**E-mail:**

**Central Estates s.r.o.**

**+421910606108**

**admin@centralestates.sk**

